





*Op een fraaie locatie in de zeer geliefde woonwijk
'De Ovens' gelegen.*

Op een fraaie locatie in de zeer geliefde woonwijk 'De Ovens' gelegen, nette EENGEZINSWONING met stenen berging en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy, zonneterras en een achterom.

Kinderboerderij 'De Vliert' ligt op een steenworp afstand en de diverse basisscholen liggen om de hoek, evenals het voortgezet onderwijs 'Revijs Wijk bij Duurstede'. Ook winkelcentrum De Heul dat binnenkort geheel wordt vernieuwd, de gezellige binnenstad en diverse sportaccommodaties bevinden zich op korte fietsafstand. De uitvalswegen zijn ook niet al te ver, zo ben je binnen 20 autominuten in Utrecht.

De wijk is geliefd door zijn rustige straten en groene omgeving. Er is voldoende ruimte voor kinderen om te spelen en ook parkeergelegenheid is er volop in de wijk.

ALGEMEEN:

Woonoppervlakte: ca. 104 m².

Inhoud: ca. 353 m³.

Perceeloppervlakte: 179 m².

Bouwjaar: ca. 1982.

INDELING:

Begane grond:

Entree, lichte hal met meterkast (groepenkast vernieuwd) en toilet met fonteintje, heerlijke, lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer en trapkast, de dichte keuken is aan de achterzijde gesitueerd, met een plavuizenvloer in houtlook en een moderne keukenopstelling met de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, combi-oven (2023), koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

ACHTER- EN VOORTUIN:

De heerlijke zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot zonneterras, pergola, berging en achterom.

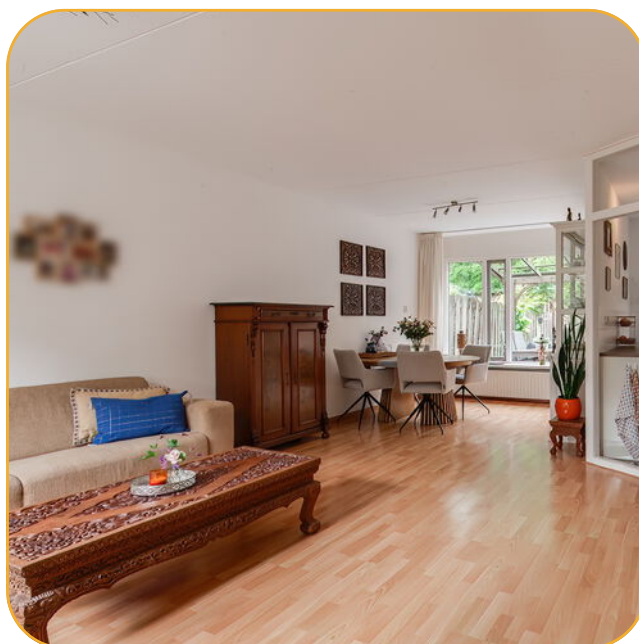
De voortuin is eveneens netjes aangelegd met ruimte voor de kliko's en ook hier kan je heerlijk vrij zitten en van de zon genieten.

1e Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, waarvan 2 met dakkapel en elektrisch rolluik, keurige en complete badkamer, uitgerust met een ligbad, douchehoek, 2e hangend toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

2e verdieping:

Vaste trap naar overloop v.v. dakvenster, aansluitingen voor de wasapparatuur en cv-opstelling (Remeha Avanta d.d. 2011), 4e slaapkamer voorzien van een laminaatvloer, bergruimte en 3 dakvensters, waarvan 1 met verduisteringsgordijn.





Heerlijke en lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer en trapkast.





De dichte keuken is aan de achterzijde gesitueerd, met een plavuizenvloer in houtlook en een moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur.



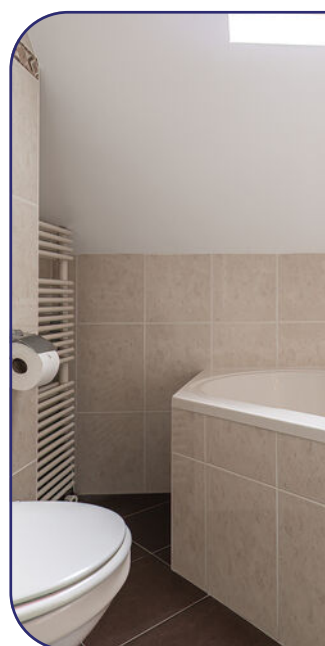


De heerlijke zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een groot zonneterras, berging en achterom.





Eerste verdieping met 3 slaapkamers, waarvan 2 met dakkapel en elektrisch rolluik.
De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

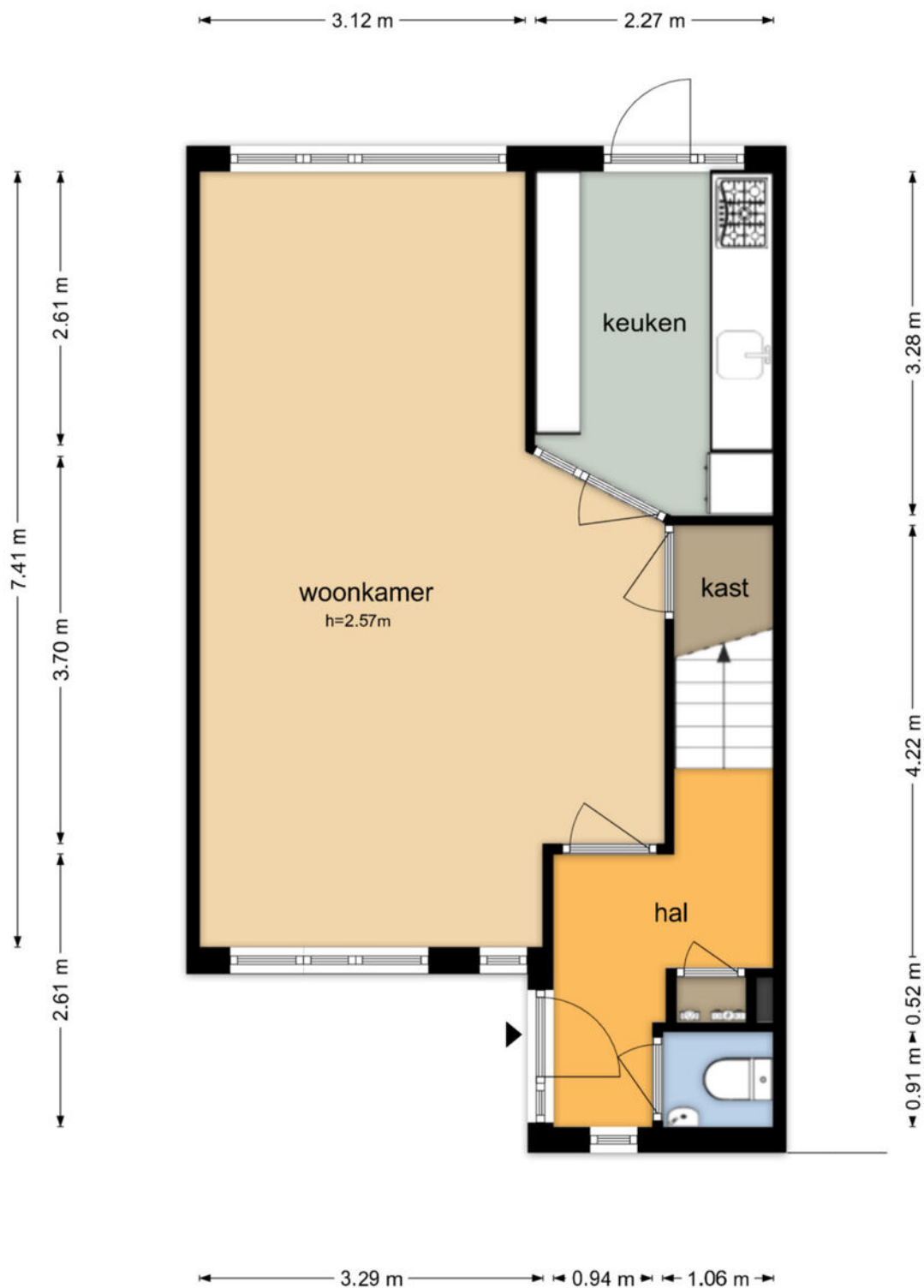




Complete badkamer met ligbad, douchehoek, 2e toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.
Tweede verdieping met o.a. 4e slaapkamer voorzien van een laminaatvloer en 3 dakvensters.

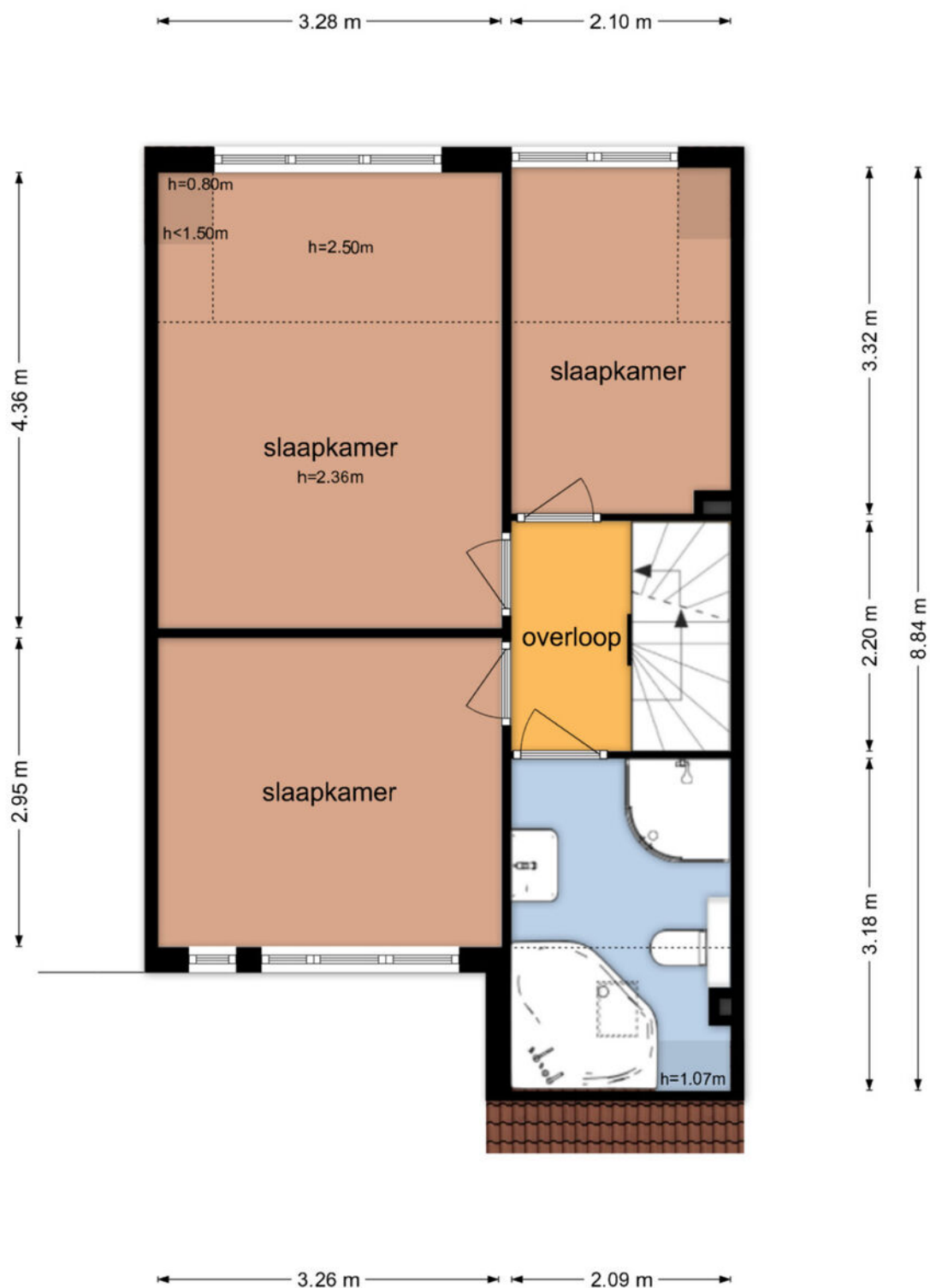
Begane grond

Ringoven 52 - Wijk bij Duurstede Begane Grond



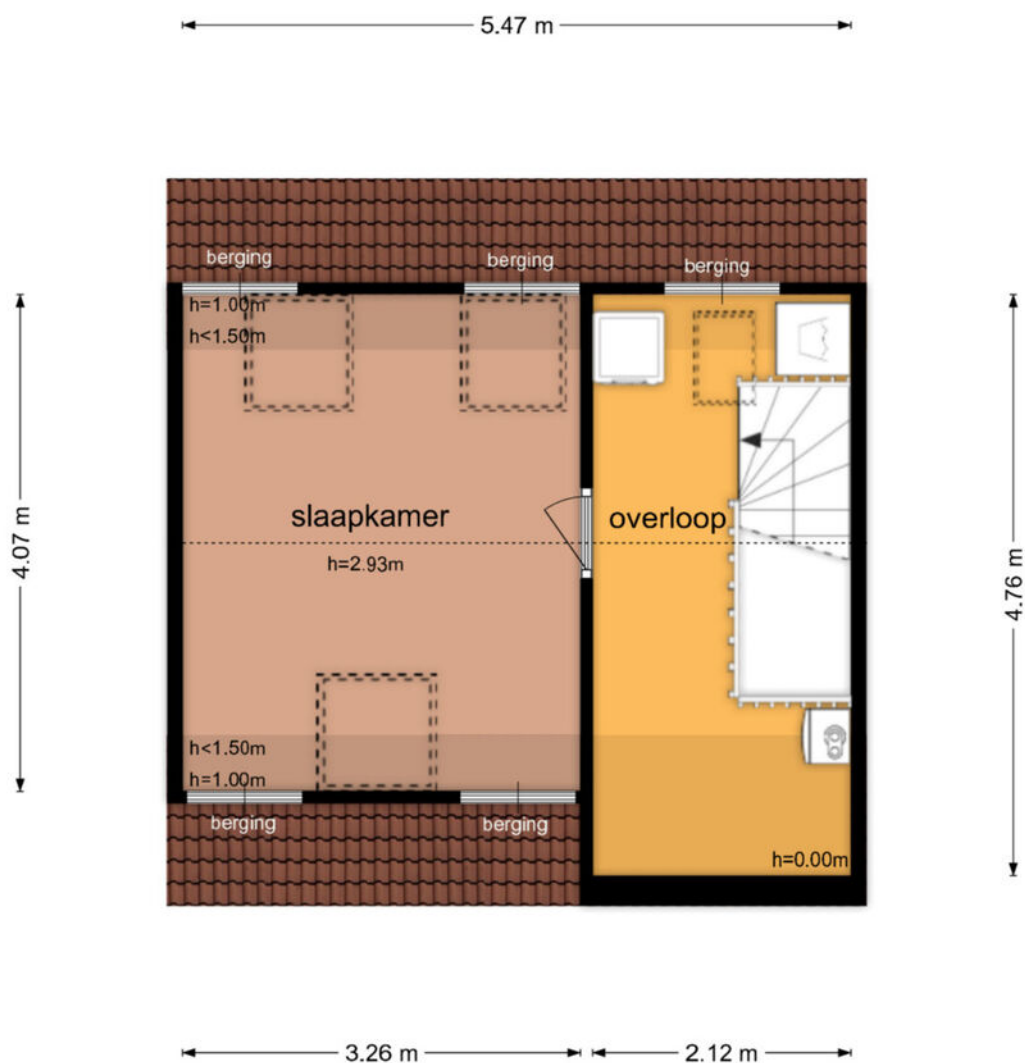
Eerste verdieping

Ringoven 52 - Wijk bij Duurstede Eerste Verdieping



Tweede verdieping

Ringoven 52 - Wijk bij Duurstede Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

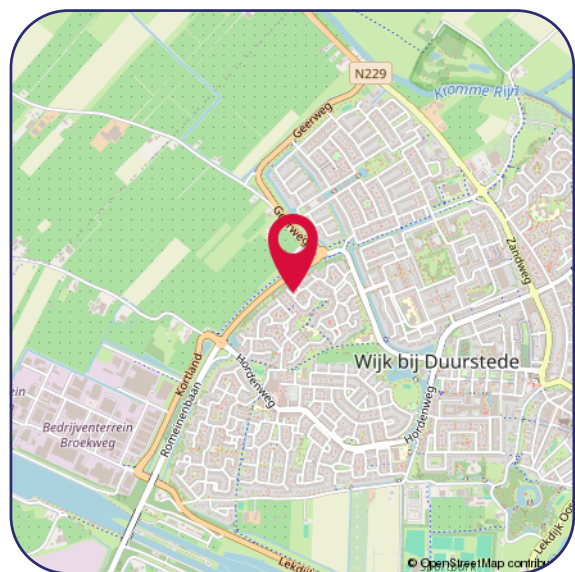
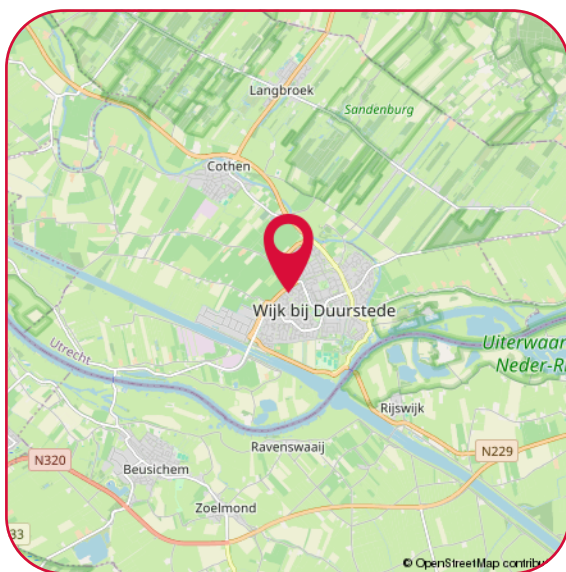
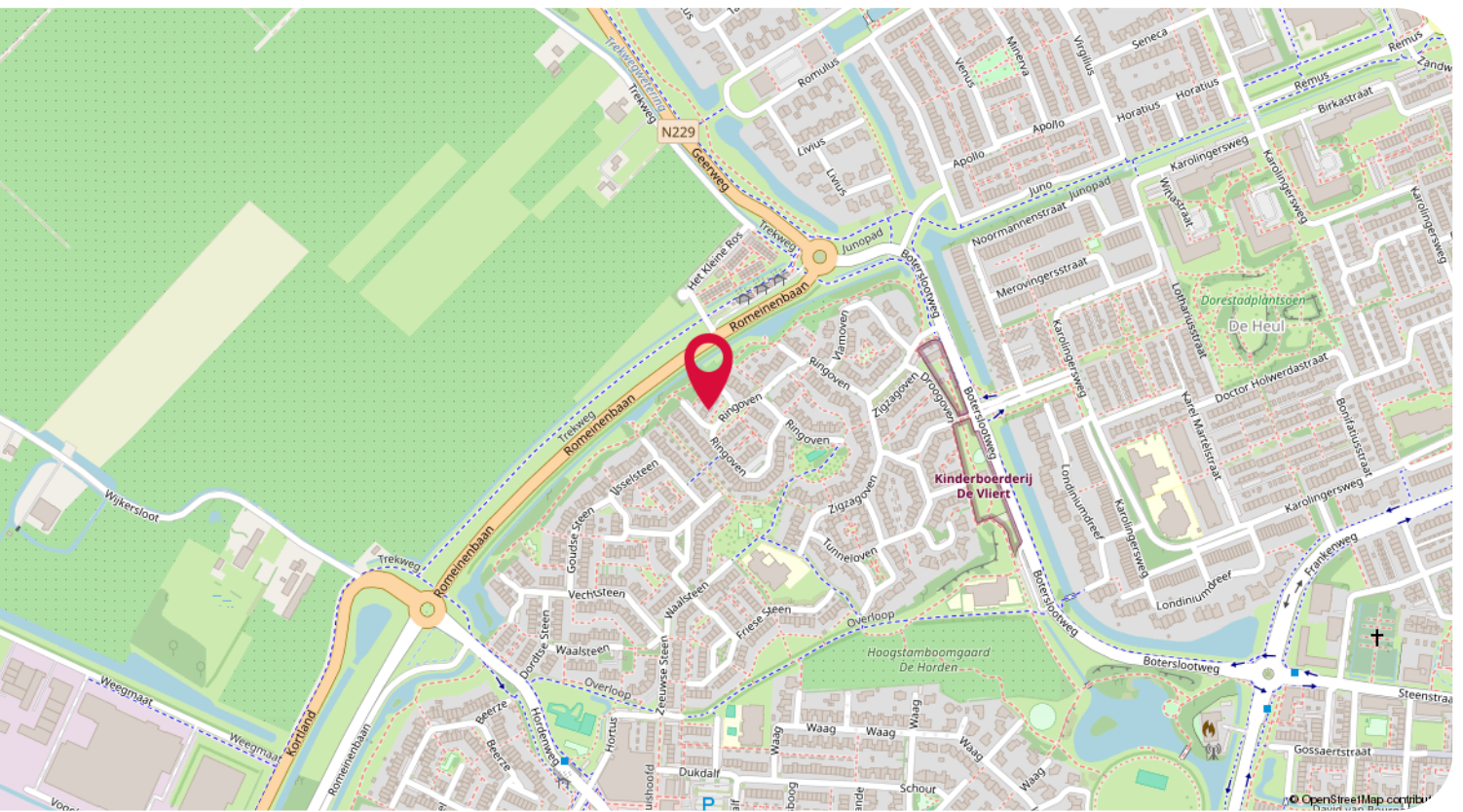


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Wijk bij Duurstede
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5864
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

