



DE GIER
makelaars &
bedrijfshuisvesting



Wijk bij Duurstede, Neptunus 61 | Verrassend ruime en net onderhouden herenhuys met vrij uitzicht



*Wonen met uitzicht op water in één van de mooiste
wijken van Wijk bij Duurstede!*

Wonen met uitzicht op water in één van de mooiste wijken van Wijk bij Duurstede?

Welkom in dit verrassend ruime en uitgebouwde HERENHUIS met een gebruiksopp. van ca. 143 m² en gebouwd onder fraaie Romeinse architectuur met een modern vormgegeven voorgevel en veel ramen. In deze woning tref je maar liefst 5 royale slaapkamers aan. Ideaal dus ook voor grote(re) gezinnen en thuiswerkers. De heerlijke zonnige tuin is op het zuidoosten gelegen en voorzien van een zonneterras, gazon, royale vrijstaande stenen berging en een achterom.

De gezellige binnenstad van Wijk bij Duurstede met winkels, restaurants en terrassen is binnen enkele minuten te bereiken. Fietsen, wandelen, natuur en cultuur; het is allemaal in overvloed te beleven in Wijk bij Duurstede en nabije omgeving. Basisscholen en middelbare school zijn op loopafstand. Deze woning bevindt zich in een ruim opgezette wijk met vrij uitzicht door de waterpartij voor de deur. De binnenstad ligt binnen handbereik en op slechts 15 autominuten rijdt U de A12 bij Bunnik op.

Kortom een hele ruime en netjes onderhouden gezinswoning met vrij zicht en alle voorzieningen in de nabije omgeving. Kom gerust vrijblijvend kijken en laat u verrassen!

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1996;
- Woonoppervlakte ca. 143 m²;
- Inhoud ca. 476 m³;
- Perceelgrootte 152 m²;
- Centrale verwarming en warm water middels HR-combiketel (Intergas d.d. ca. 2025);
- Energielabel A.

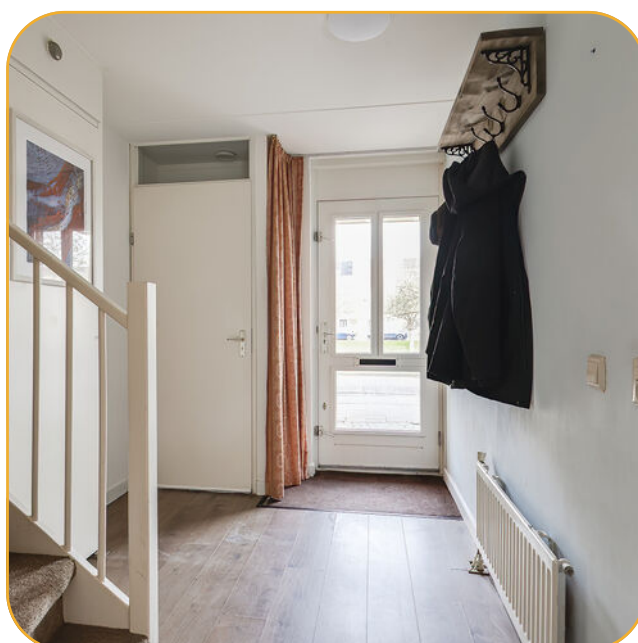
INDELING:

Begane grond: overdekte entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, royale tuingerichte woonkamer (opp. ca. 30 m²) v.v. provisiekast en deur naar de achtertuin, half open eetkeuken (opp. ca. 14 m²) met hoekopstelling v.v. de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, rvs gasfornuis met oven en afzuigkap. De begane grond is v.v. een laminaatvloer.

1e verdieping: overloop, grote slaapkamer (opp. ca. 16 m²) aan de achterzijde, 2e slaapkamer (opp. ca. 9 m²) aan de achterzijde, beide v.v. laminaatvloer, 3e slaapkamer (opp. ca. 9 m²) aan de voorzijde met Frans balkon, ruime badkamer v.v. ligbad, douchecabine, 2e toilet en wastafel.

2e verdieping: ruime voorzolder met toegang tot hoge vliering, cv-opstelling, wasruimte met aansluitpunten voor wasmachine en droger, garderoberuimte, 2 royale slaapkamers (resp. ca. 13 en 11 m²) met fraaie laminaatvloer en inbouwspots, waarvan 1 kamer is v.v. een groot dakkapel en 1 kamer met groot dakvenster. De 2e verdieping is eveneens v.v. een nette laminaatvloer.

Vliering: ruime en hoge bergzolder op stahoogte.





Royale, tuingerichte woonkamer v.v. provisiekast en deur naar de achtertuin





Half open eetkeuken met hoekopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur





De heerlijke zonnige tuin, gelegen op het zuidoosten, v.v. een zonneterras, gazon, royale vrijstaande stenen berging en een achterom





Drie slaapkamers op de 1e verdieping





Ruime badkamer op de 1e verdieping en de voorzolder met toegang tot hoge vloering, garderoberuimte en wasruimte met aansluitpunten voor wasmachine en droger





Twee royale slaapkamers op de 2e verdieping, waarvan 1 kamer is v.v. een groot dakkapel en 1 kamer v.v. een groot dakvenster

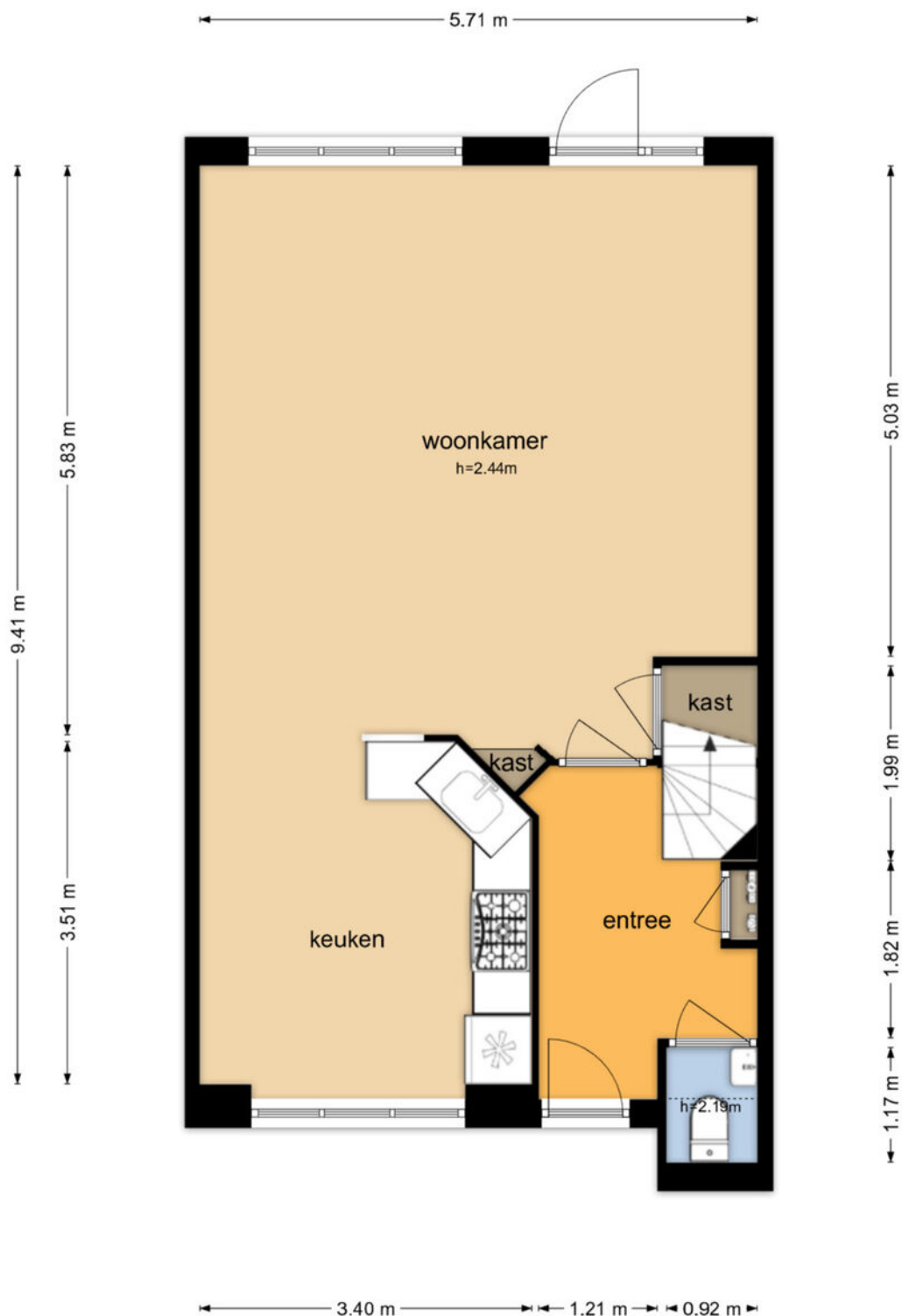




De woning bevindt zich in een ruim opgezette wijk met vrij uitzicht
door de waterpartij voor de deur

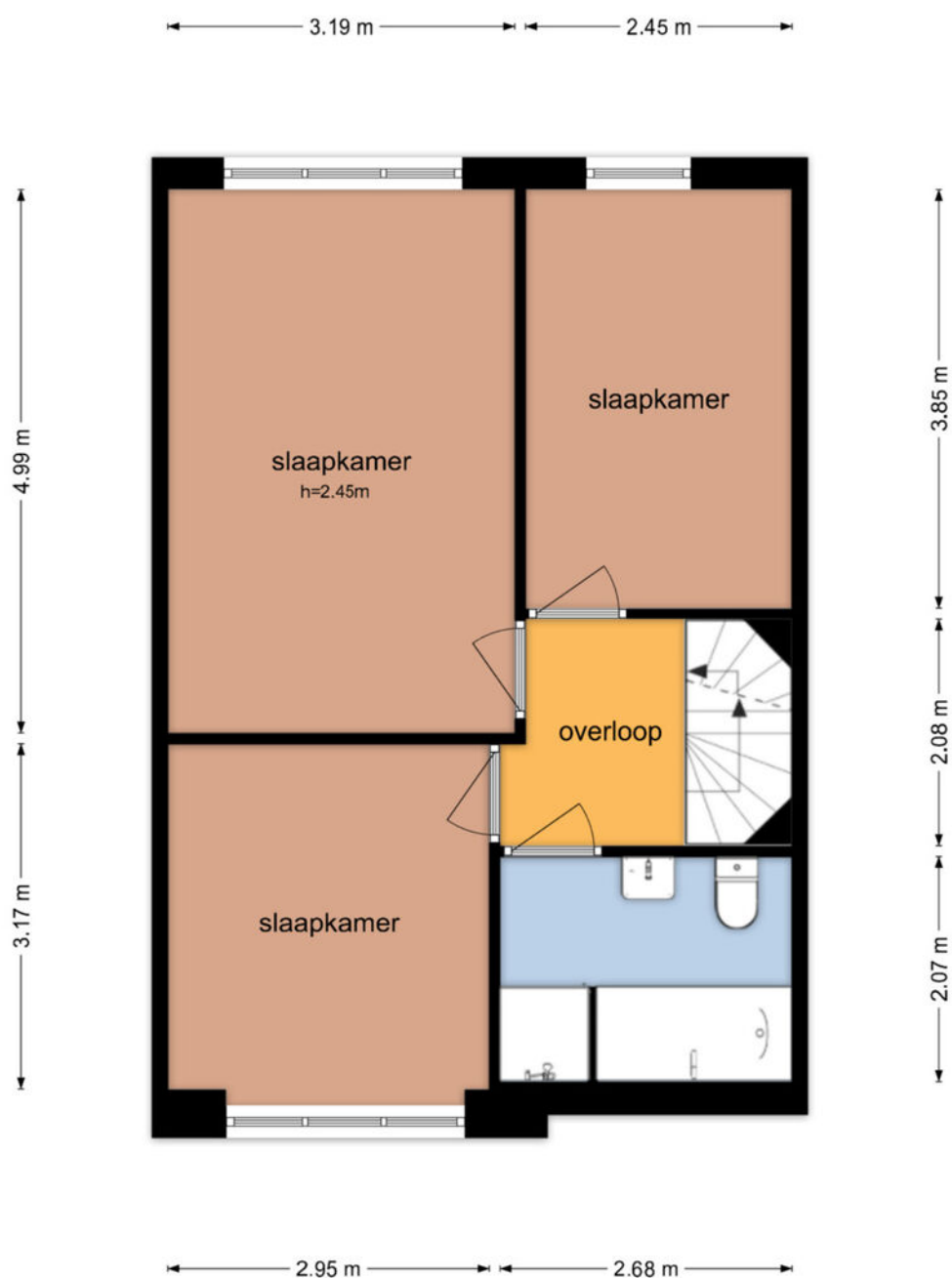
Begane grond

Neptunus 61 - Wijk bij Duurstede Begane Grond



Eerste verdieping

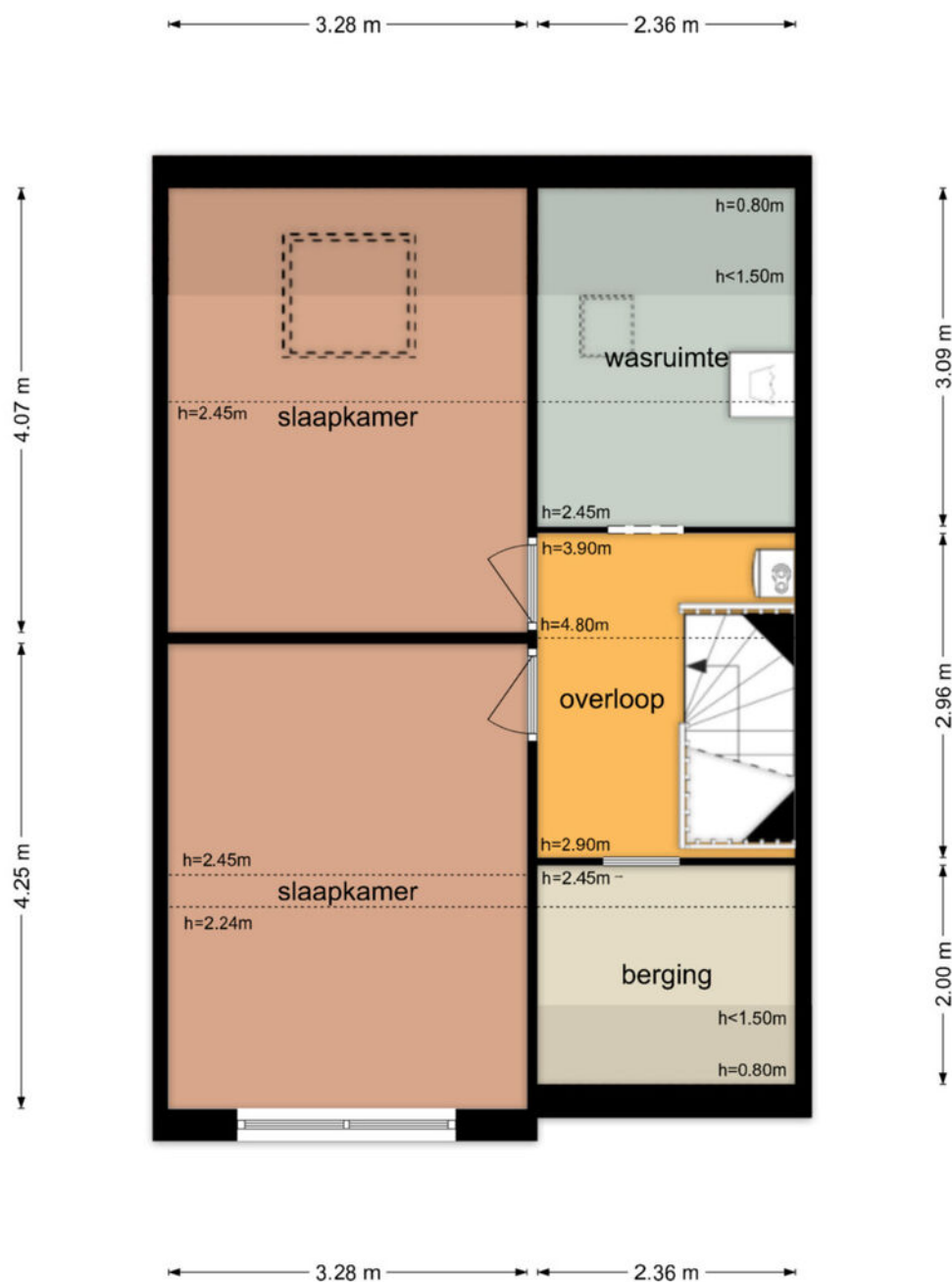
Neptunus 61 - Wijk bij Duurstede Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tweede verdieping

Neptunus 61 - Wijk bij Duurstede Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wijk bij Duurstede

C

5051

kadaster

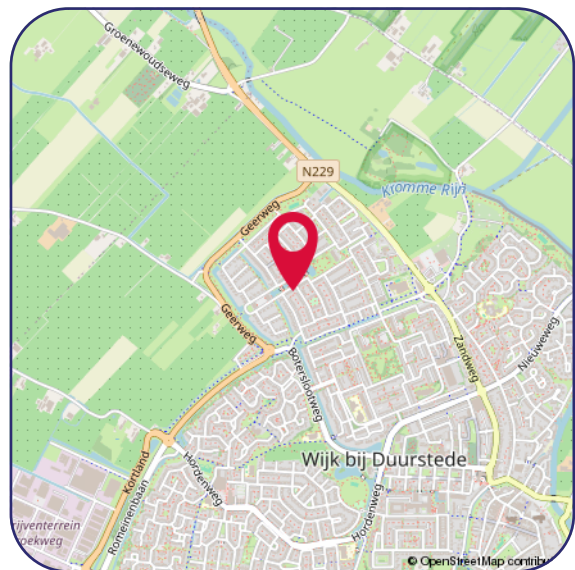
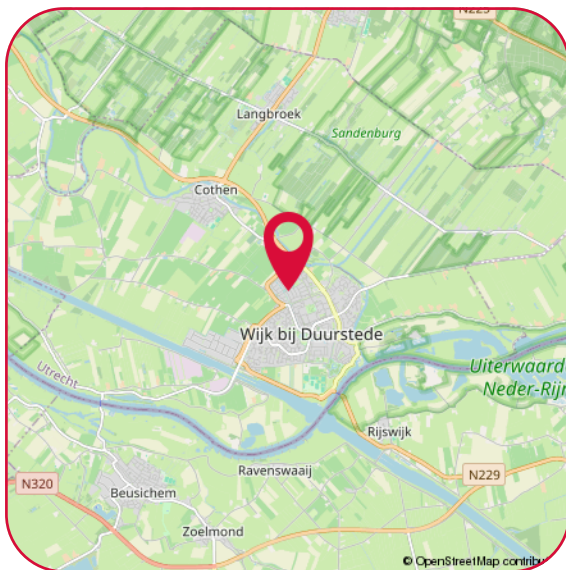
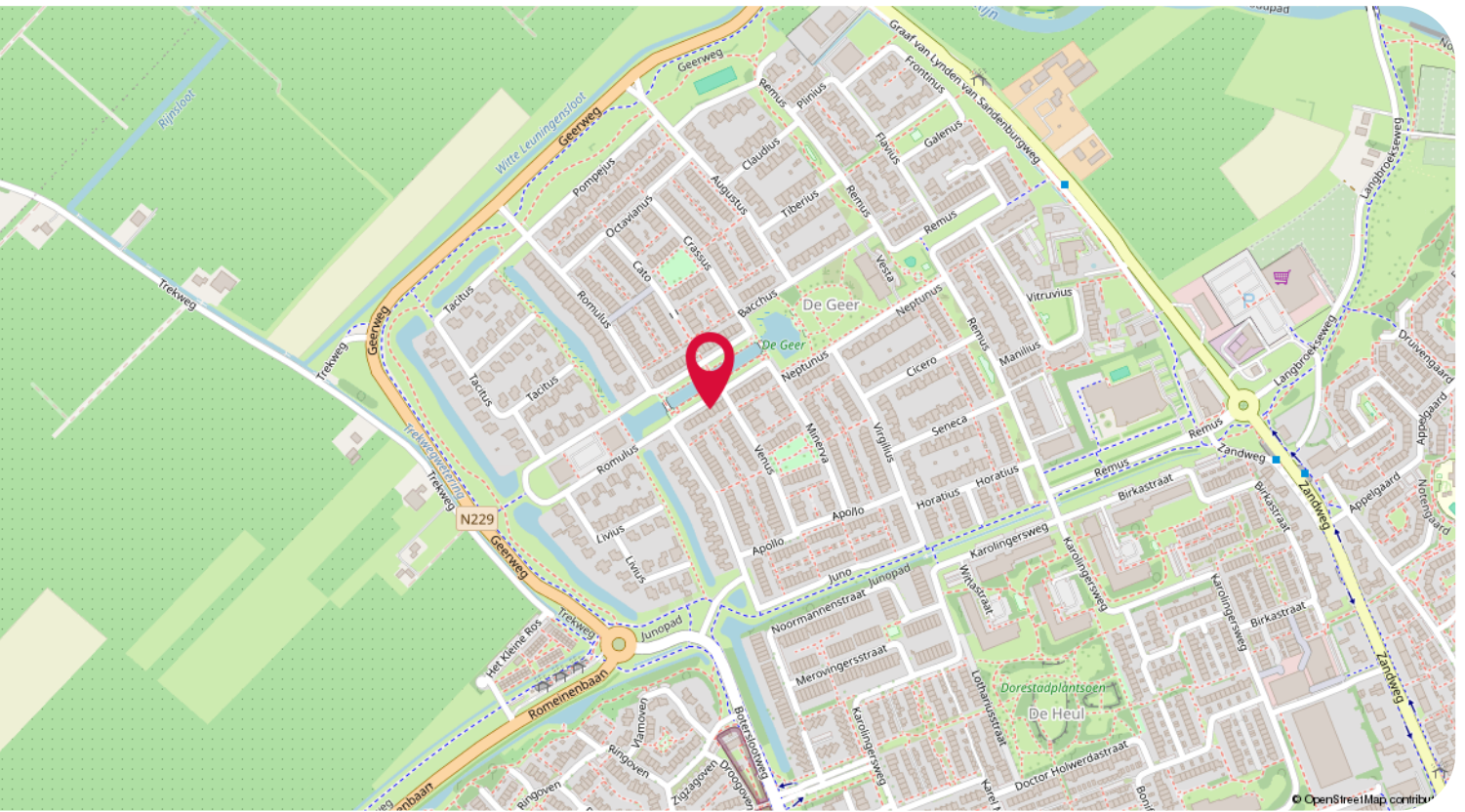
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

