



Markt 16-B - Wijk bij Duurstede

Huurprijs € 950,- p.m.

Omschrijving

Midden in het gezellige en knusse centrum van Wijk bij Duurstede bieden wij 2 gerenoveerde en goed afgewerkte ruime appartementen te huur aan. De appartementen bevinden zich op de eerste en tweede verdieping boven restaurant Naast de Poort.

Markt 16 B bevindt zich op de eerste verdieping, deze is te bereiken via de achterzijde van het gebouw waar het gezamenlijke portaal met trap naar de eerste en tweede verdieping toe zich bevindt.

Indeling:

U komt het appartement binnen in een ruime hal van maar liefst 7,5 meter lang. De hal biedt toegang tot de slaapkamer van circa 10 m², de badkamer met douche en wastafel, de toiletruimte met vrij-hangend toilet en fontein en de woonkamer. Aan het einde van de hal is de grote woonkamer (circa 52 m²) met uitzicht over de markt, luxe keuken die van diverse inbouwapparatuur en eiland is voorzien te vinden.

Bijzonderheden:

- Wonen midden in het centrum van Wijk bij Duurstede;
- Appartement is in 2015 helemaal gerenoveerd;
- Gestuukte en gesauste wanden
- Houten vloer;
- Keurige badkamer en luxe keuken;
- Geen servicekosten.

Kortom; Het appartement is helemaal klaar en kan direct worden bewoond. Heeft u interesse in de woning, dan nodigen wij u van harte uit om de woning van binnen te komen bekijken.

Foto's



Foto's



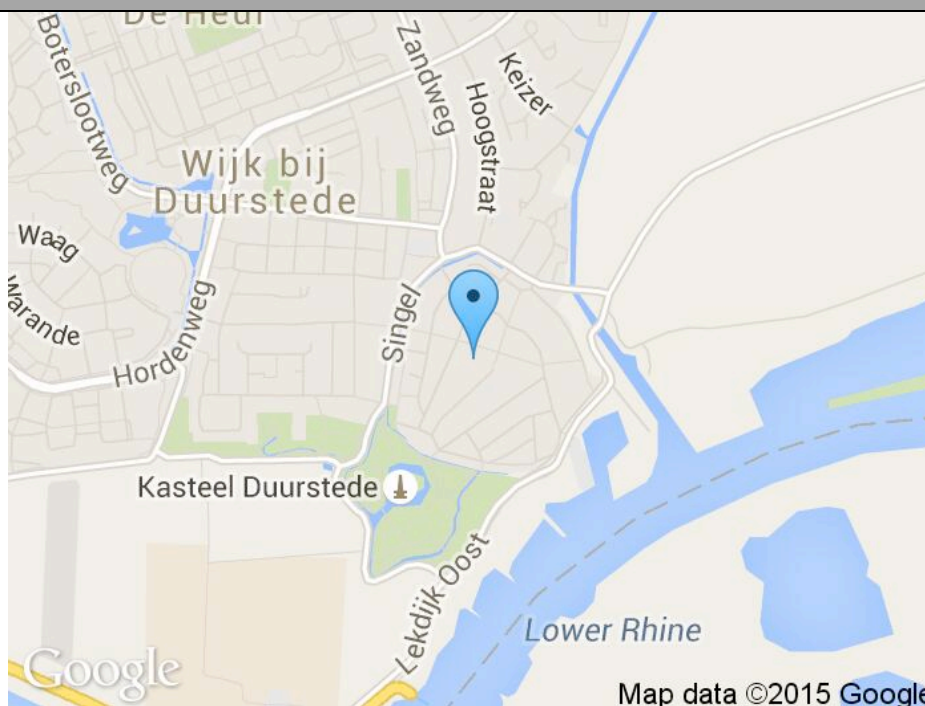
Kenmerken

Huurprijs	: € 950,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

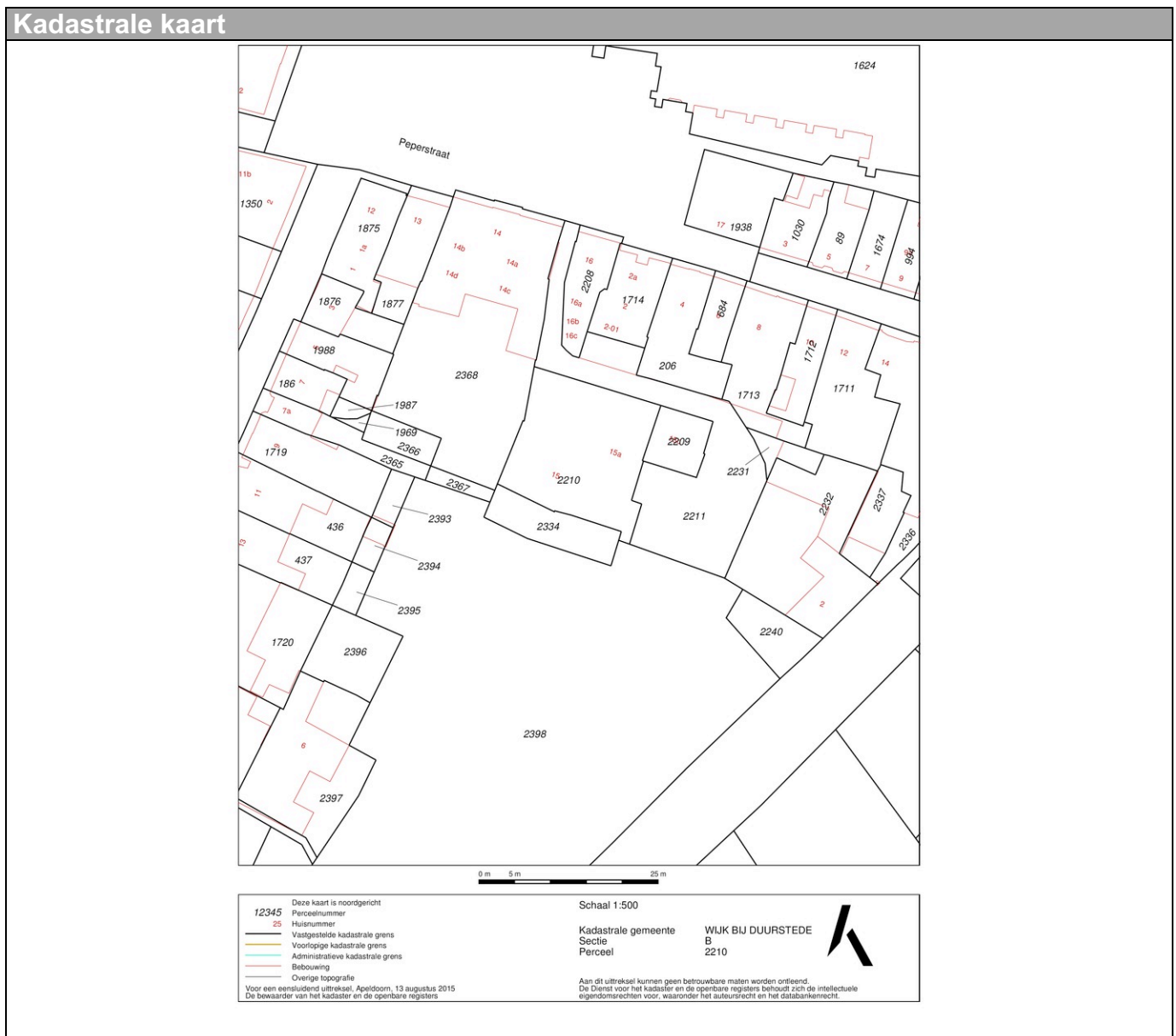
Adresgegevens

Markt 16 B
3961 BC WIJK BIJ
DUURSTEDEN



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Markt 16 B
Postcode / Plaats	3961 BC Wijk Bij Duurstede
Gemeente	Wijk bij Duurstede
Sectie / Perceel	B / 2210
Oppervlakte	m ²
Soort	



Bijlage:

Naar aanleiding van de bezichtiging en/of deze brochure heeft u wellicht vragen. Bel gerust. Uiteraard zijn de eigenaar en wijzelf benieuwd naar uw reactie - positief of negatief - die horen wij graag van u!

Hoofdpijnen bij de verkoopprocedure:

1. **Bezichtiging** uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er **overeenstemming** is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een **financieringsvoorbehoud** wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.
4. Indien van toepassing zal de zgn. **ouderdomsclausule** in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
5. **Oplevering:** in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
6. **Waarborgsom/ bankgarantie:** tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
7. Metrages en eventueel bijgevoegde **plattegronden**, tekeningen en schetsen zijn slechts indicatief.
8. Het risico t.a.v. eventuele **bodem- en/of grondwaterverontreiniging** komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de **splitsing van de koopsom**.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.