



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting



Veenendaal, Jan Roekplantsoen 50-02 | Modern 4-kamer appartement op een leuke locatie vlakbij het gezellige centrum



Het appartement ligt op een leuke, groene locatie vlakbij het gezellige centrum van Veenendaal.

Ben je op zoek naar een ruim en modern appartement op een leuke, groene locatie vlakbij het gezellige centrum van Veenendaal? Dan is dit 4-kamer appartement aan het Jan Roockplantsoen 50-02 precies wat jij zoekt! Dit fraai afgewerkte appartement is gelegen op de tweede verdieping en o.a. voorzien van een moderne keuken in hoekopstelling uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur (d.d. 2020), sfeervolle woonkamer en een zonnig balkon op het westen, waar je geniet van een heerlijk kopje koffie of een lekker drankje in de zon.

Het centrum van Veenendaal staat bekend om haar uitgebreide voorzieningen, winkels en gezellige horeca. De locatie is ook ideaal: vanuit Veenendaal heb je snelle toegang tot de uitvalswegen richting de A12 en de A30. Daarnaast is Station Veenendaal-De Klomp op slechts 10 minuten rijden, met uitstekende treinverbindingen naar zowel Utrecht als Arnhem. Voor de natuurliefhebber zijn de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en de uitgestrekte Gelderse Vallei een prachtige plek om eropuit te gaan.

ALGEMEEN:

- Woonoppervlakte ca. 78 m², oppervlakte balkon ca. 9 m²
- Inhoud ca. 250 m³
- Energielabel: C.

Begane grond:

Via de gezamenlijke entree van het complex bereik je de centrale hal. De trap geeft toegang naar de 2e verdieping waar het appartement is gelegen.

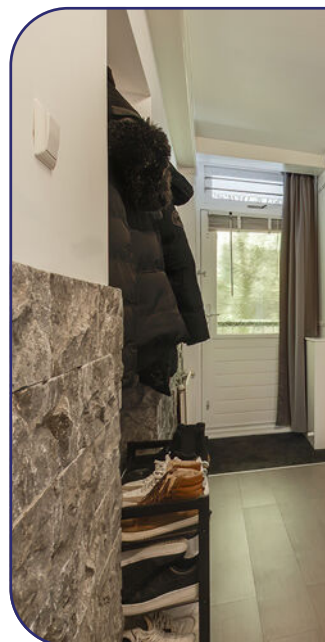
Tweede verdieping:

Hal, meterkast, provisiekast, toilet met fonteintje, sfeervolle woonkamer (opp. ca. 22 m²) met toegang tot het zonnige balkon op het westen, open keuken met eigentijdse zwarte hoekopstelling (d.d. 2020) v.v. de volgende inbouwapparatuur: koel-/vriescombinatie, koffie-automaat, 5 pits gaskookplaat inclusief wokbrander, zwarte afzuigschouw, combi-magnetron en vaatwasser. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel, hier bevinden zich ook de cv-opstelling en de aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Het appartement heeft 3 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een opp. van ca. 10 m² heeft met een fraaie houten loftdeur, de twee mooie extra slaapkamers (opp. ca. 10 m² en ca. 8 m²) hebben beiden toegang tot het balkon. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een fraaie pvc vloer.

Op de begane grond van het complex is een afgesloten ruime berging aanwezig welke is v.v. elektra.

Bijzonderheden:

- Het bouwjaar van het complex is circa 1967, dit gebouw is in de periode 2008-2010 gerenoveerd waarbij de gevels, entrees, trappenhuisen en galerijen zijn gemoderniseerd.
- Actieve VVE;
- De servicekosten bedragen € 175,- per maand;
- De keuken is v.v. van een eigentijdse zwarte hoekopstelling (d.d. 2020) met alle denkbare inbouwapparatuur;
- Fraaie houten loftdeur bij de hoofdslaapkamer;
- Zonnig balkon gelegen op het westen;
- Ruime berging op de begane grond;
- Aangesloten op het glasvezelnetwerk;
- Parkeren met parkeervergunning (€ 79,28 per jaar).





Sfeervolle woonkamer (opp. ca. 22 m²) met toegang tot het zonnige balkon op het westen.
Hal met meterkast, provisiekast en toilet.





Open keuken met eigentijdse zwarte hoekopstelling (d.d. 2020) v.v. diverse inbouwapparatuur.





Het appartement heeft 3 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is v.v. een fraaie houten loftdeur. De twee andere slaapkamers hebben beiden toegang tot het balkon.





Badkamer v.v. douche en wastafel, hier bevinden zich ook de cv-opstelling en de aansluitpunten voor de wasmachine en droger. Zonnig balkon op het westen van ca. 9 m².

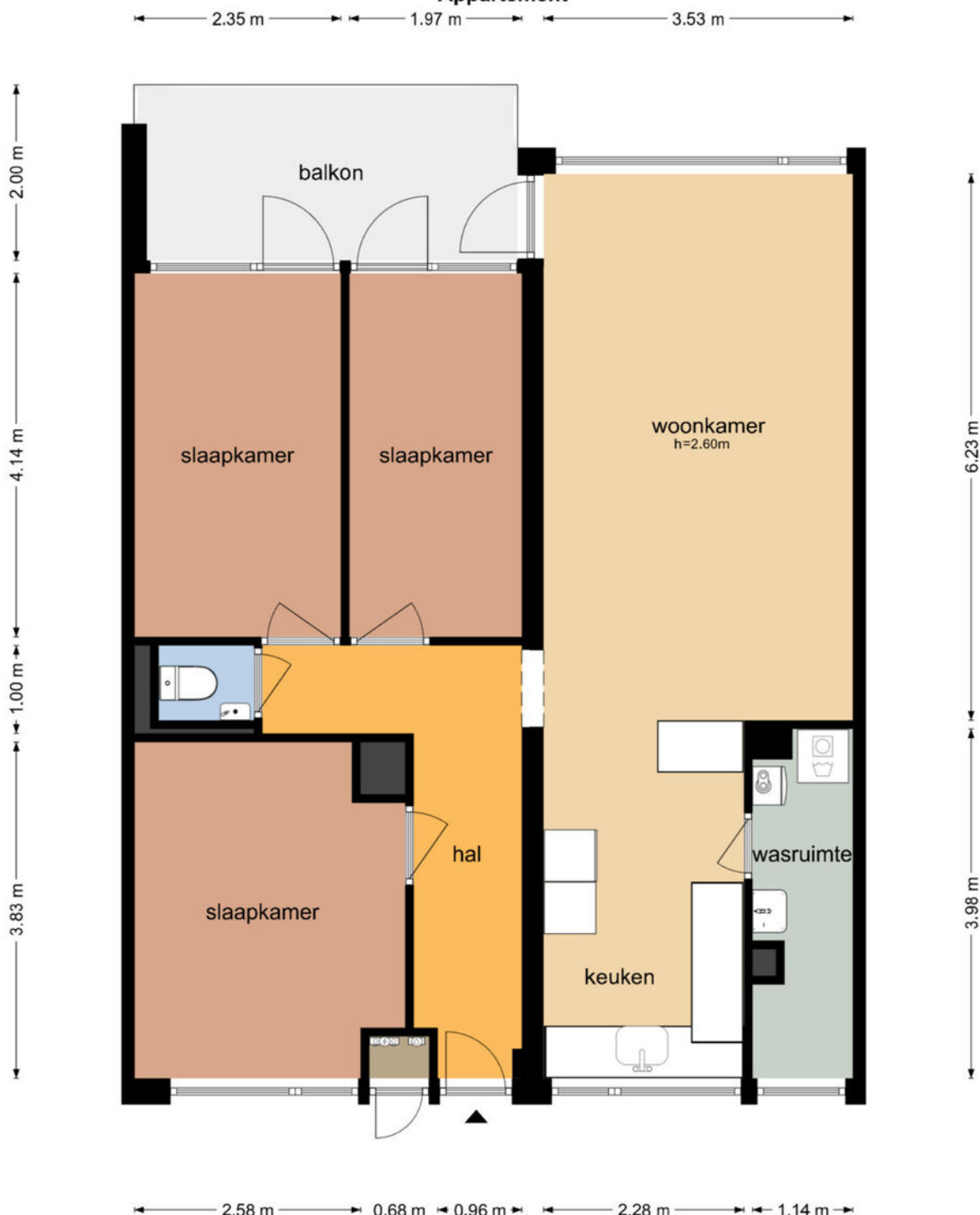




Met het stadspark, de surfvijver en het centrum op loopafstand is het voorzieningenniveau zeer goed. Vooral het uitgebreide winkelhart van Veenendaal heeft veel te bieden.

Appartement

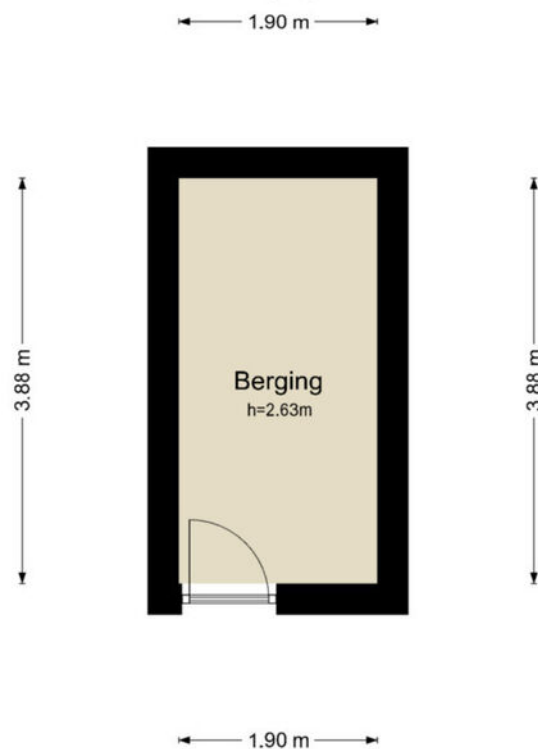
Jan Roeckplantsoen 50 02 - Veenendaal Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

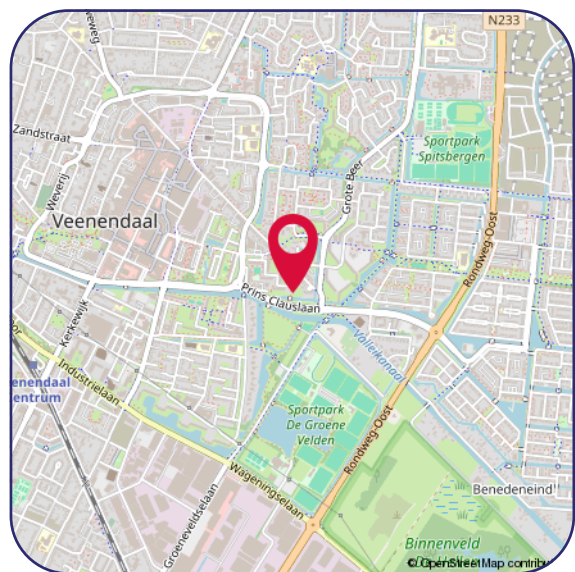
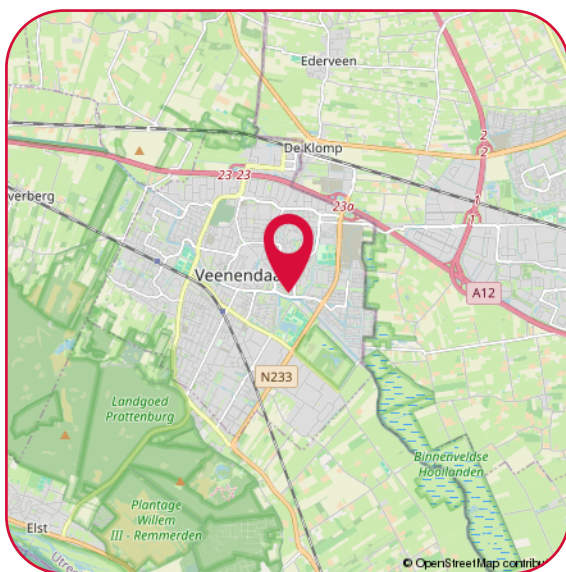
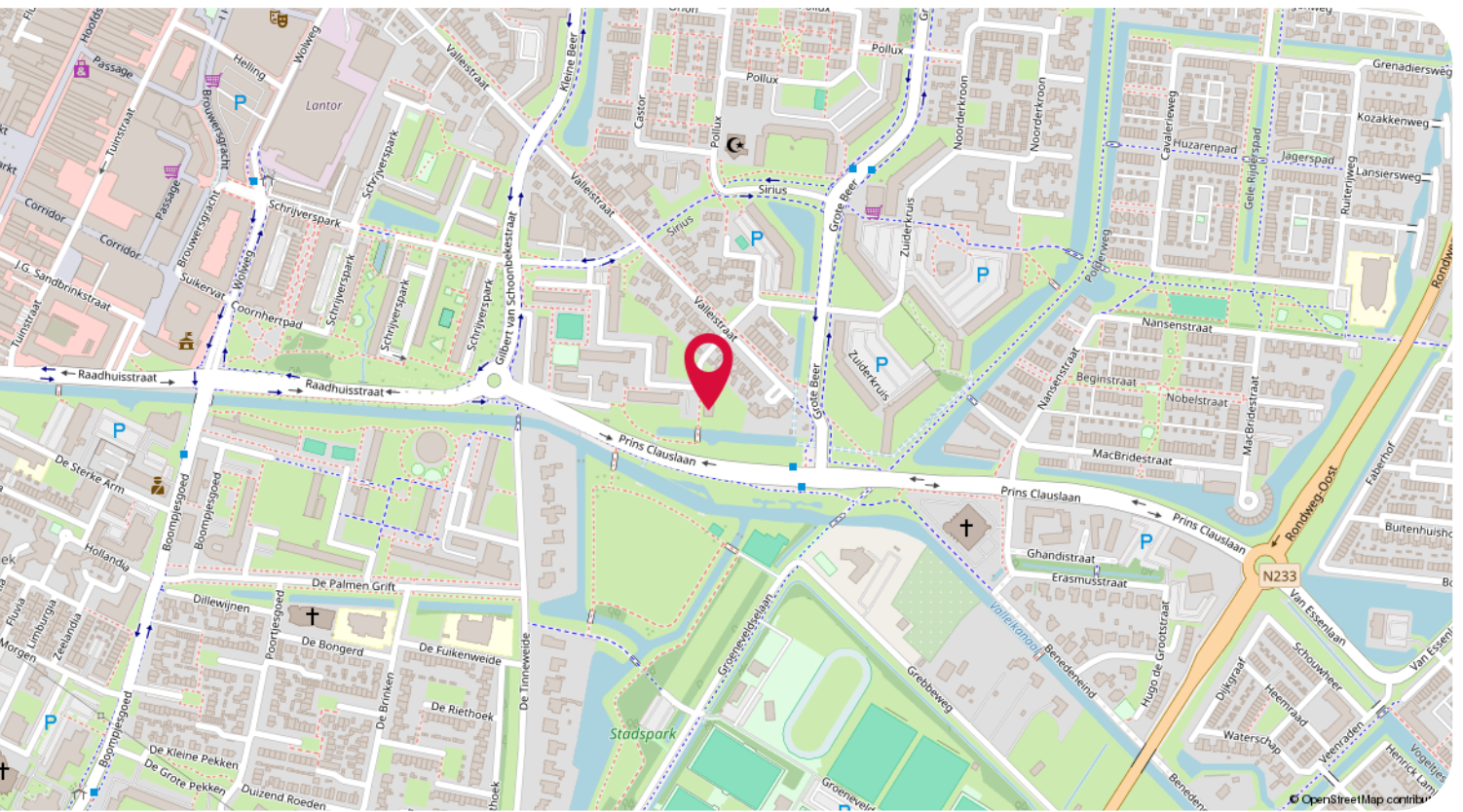
Berging

Jan Roeckplantsoen 50 02 - Veenendaal Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

