





Het appartement is goed onderhouden en is onder andere uitstekend geschikt voor starters.



Keurig 3-kamer appartement (eerste woonlaag) met balkon en berging in de onderbouw, gelegen op een leuke locatie aan de rand van het centrum.

Het appartement is goed onderhouden (o.a. keuken, badkamer en toilet zijn vernieuwd in 2020, balkon recent gerenoveerd, vrijwel geheel voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafonds, elektrische installatie incl. groepenkast vernieuwd en vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen) en is o.a. uitstekend geschikt voor starters.

Het centrum van Veenendaal staat bekend om haar uitgebreide winkelaanbod en gezellige horeca. Verder zijn er veel voorzieningen op korte afstand, zoals: het stadspark, sportverenigingen, het NS-station en snelwegen.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 64 m².

Inhoud: ca. 203 m³.

Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): ca. 4 m².

INDELING:

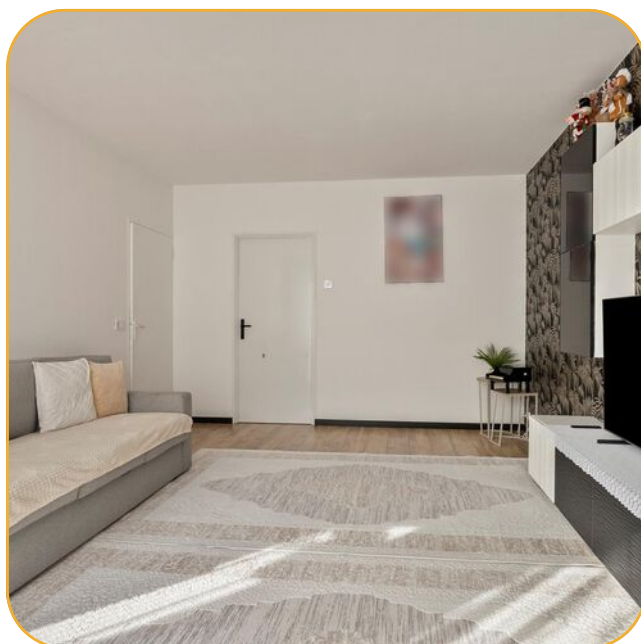
Via de centrale entree van het complex is het trappenhuis bereikbaar met toegang tot de eerste woonlaag. Vanaf de galerij krijgt u toegang tot het appartement.

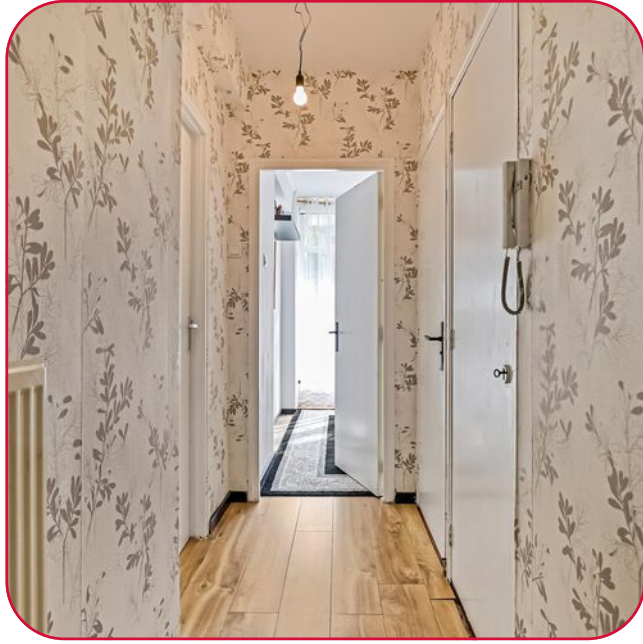
Appartement (1e woonlaag): Hal, meterkast met nieuwe groepenkast, luxe hangend toilet (d.d. 2020), dichte keuken voorzien van moderne hoekopstelling (d.d. 2020) v.v. de volgende inbouwapparatuur: koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, afzuigkap, oven en aansluiting voor een vaatwasser of wasmachine. Vernieuwde badkamer (d.d. 2020) voorzien van een douche en wastafelmeubel, 2 royale slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot balkon, sfeervolle woonkamer met toegang tot balkon. De woonkamer van circa 24 m² is voorzien van kunststof kozijnen, glad gestuukte wanden en plafond en een laminaatvloer.

In de onderbouw is een eigen berging aanwezig, waarin de CV-ketel is ondergebracht.

Bijzonderheden

- Het bouwjaar van het complex is circa 1963;
- Voorzien van CV-combiketel (Intergas d.d. 2020);
- De servicekosten bedragen € 153,47 per maand;
- Actieve VVE;
- Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Het balkon ligt op het oosten;
- Er is een eigen riante berging in de onderbouw aanwezig;
- Parkeervergunning;
- Met het stadspark, de surfvijver, de kinderboerderij en tevens het centrum op loopafstand is het voorzieningenniveau zeer goed. Vooral het uitgebreide winkelhart van Veenendaal heeft u veel te bieden.



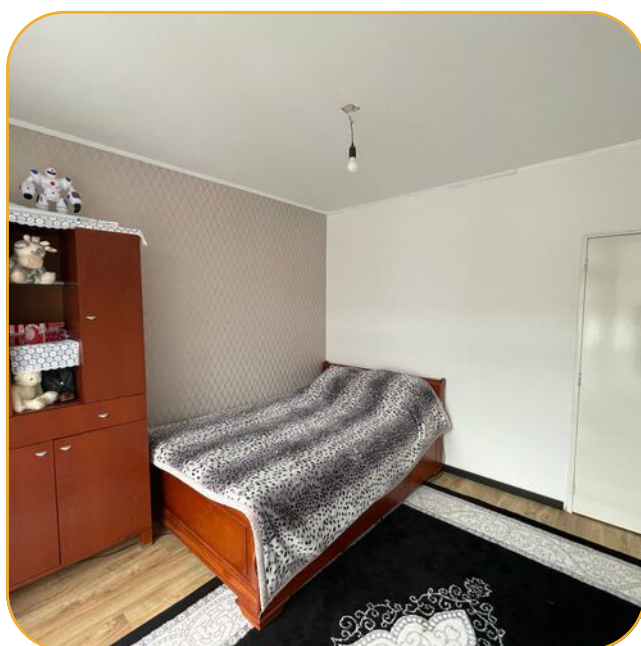


De woonkamer van circa 24 m² is voorzien van kunststof kozijnen, glad gestuukte wanden en plafond, een laminaatvloer en geeft toegang tot het balkon.



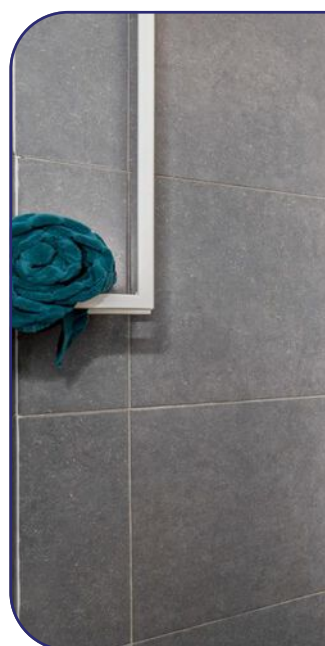
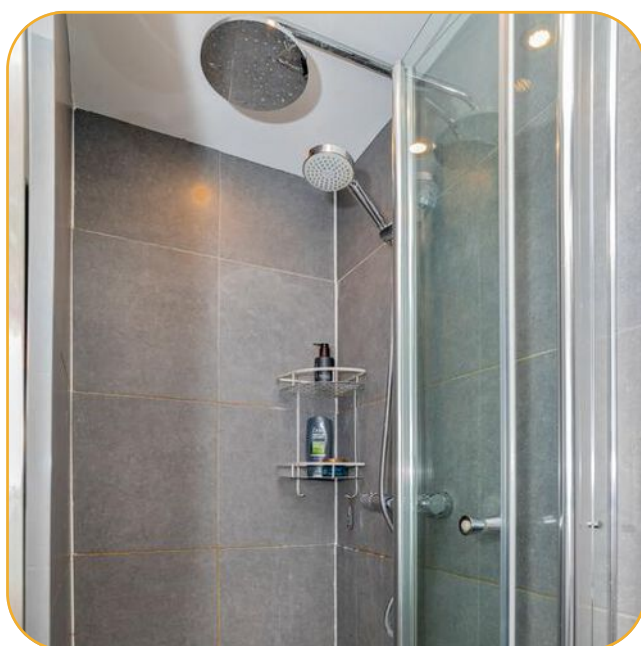


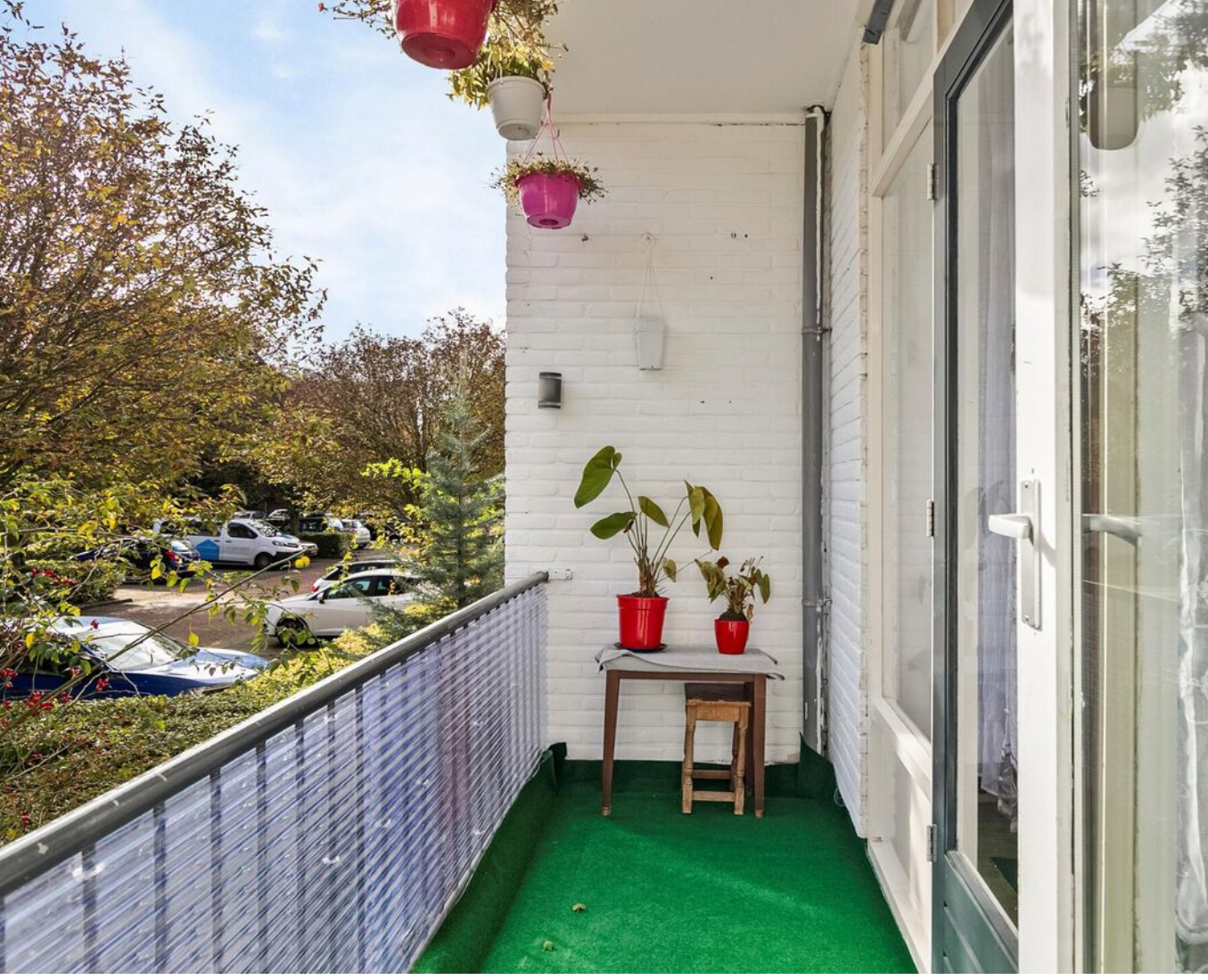
Dichte keuken voorzien van moderne hoekopstelling (d.d. 2020) welke is v.v. diverse inbouwapparatuur.





Twée royale slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het balkon.





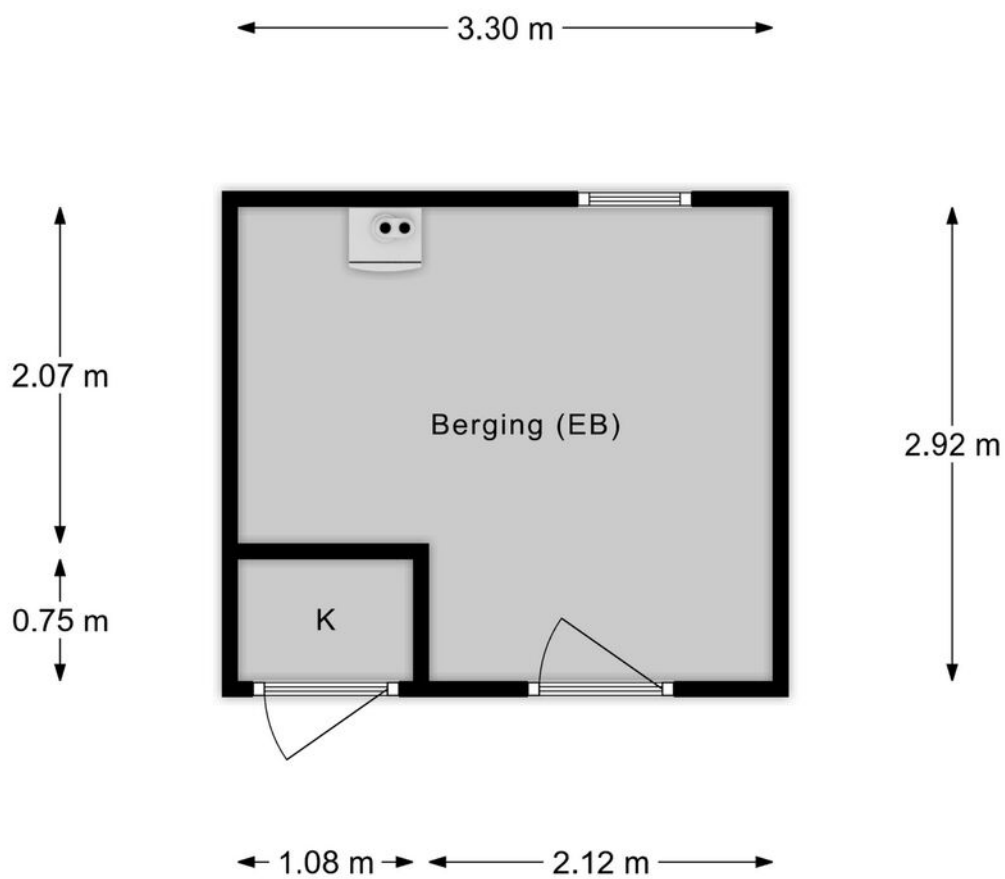
Vernieuwde badkamer (d.d. 2020) voorzien van een douche en wastafelmeubel.
Balkon gelegen op het oosten.

Appartement



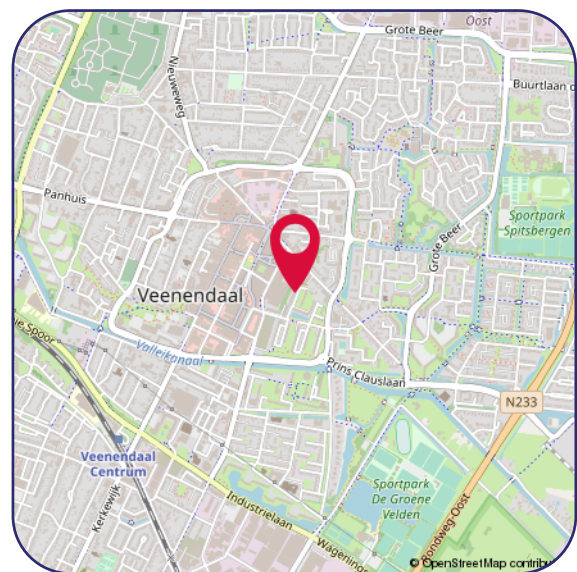
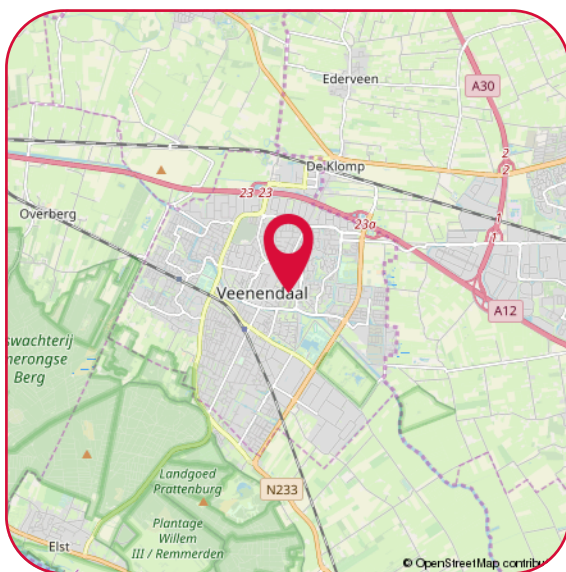
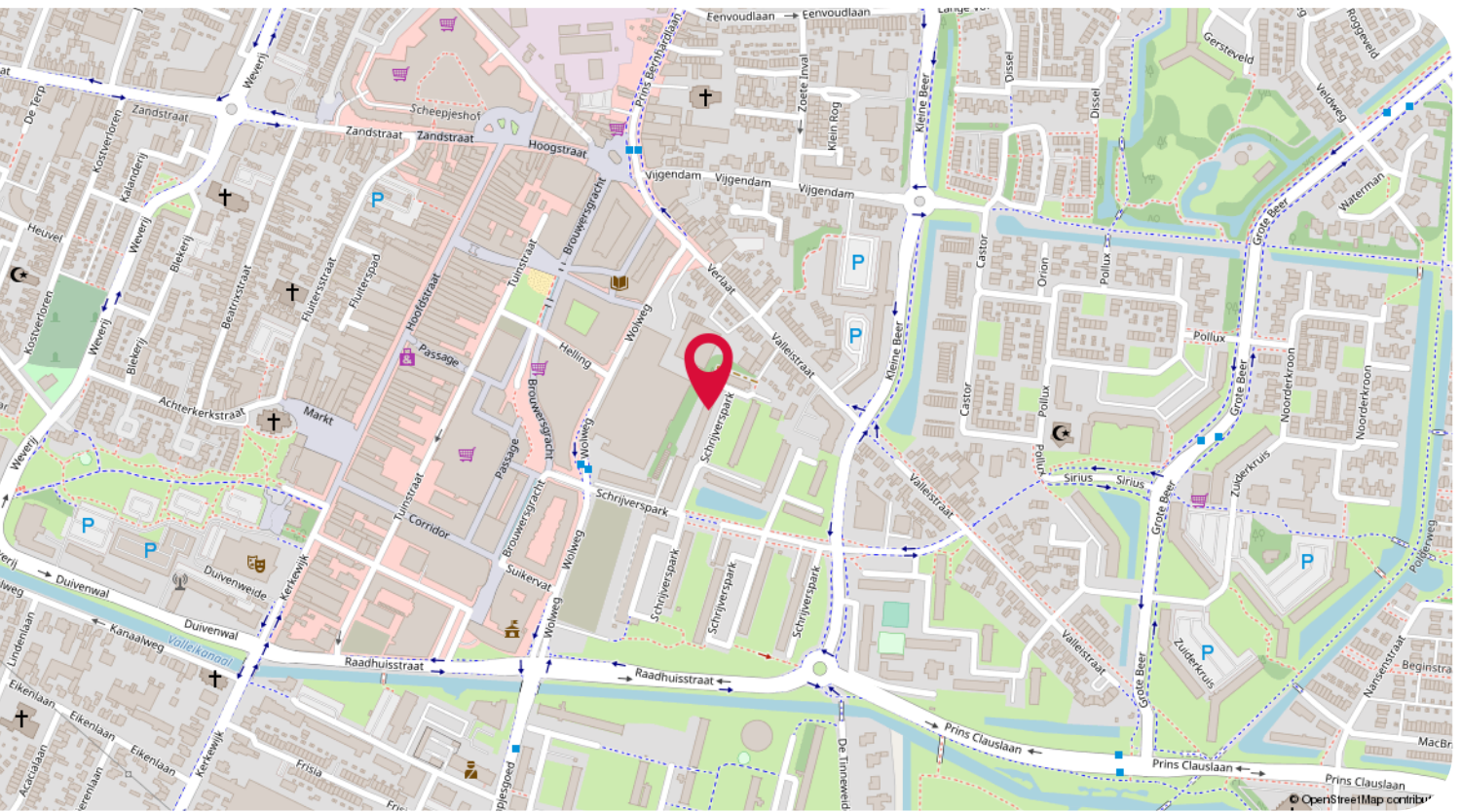
*. Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*

Berging



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Natasja Tanis - Van Doorn
Makelaar



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



www.degiermakelaars.nl

