





Op loopafstand van het centrum gelegen in het statige complex "Villa Cesare" met o.a. een heerlijk balkon.



Traditioneel gebouwd en comfortabel 3-KAMER APPARTEMENT (2001) gelegen op de 2e verdieping in het statige complex "Villa Cesare". Dit fraai gelegen appartement (Zandwegzijde) beschikt over een heerlijk balkon op het oosten, eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een inpandige berging. Een wandelingetje naar de gezellige binnenstad van Wijk bij Duurstede, boodschappen doen "om de hoek" en voor de deur op de bus stappen voor een dagje en/of avondje Utrecht? Dan kan zomaar vanaf deze fijne plek!

- Bouwjaar: 2001;
- Inhoud ca. 270 m³;
- Woonoppervlakte ca. 90 m², oppervlakte balkon ca. 6 m²;
- Centrale verwarming Nefit Smartline HR d.d. 2001;
- Voorzien van warmte-terugwininstallatie (vernieuwd in ca. 2010);
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel: B.

Indeling:

Via een afgesloten entree met intercom en brievenbussen komt u de fraaie en ruime hal in het gebouw binnen en middels de lift alsook met de trap kunt u naar de 2e verdieping en komt u bij de entree van het appartement:

Ontvangsthal, meterkast, hangend toilet met fonteintje, stook-/berg-/wasruimte, riante woonkamer (opp ca. 28 m²), open (woon)keuken (opp. ca. 17 m²) met moderne hoekopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkeuken toegang tot het balkon (opp. ca. 7 m²), keurige badkamer v.v. douchecabine, ligbad en wastafel, ruime hoofdslaapkamer (opp. ca. 14 m²) met garderobekast, 2e slaapkamer (opp. ca. 11 m²). De hal, woonkamer en keuken zijn v.v. een lichte laminaatvloer.

EXTRA KENMERKEN:

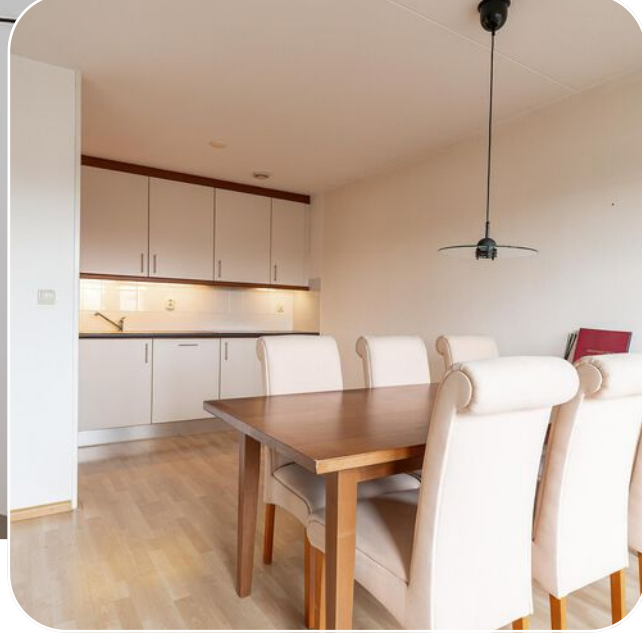
- De keuken is v.v. een nette hoekopstelling (d.d. 2001) met de volgende inbouwapparatuur: 4-pits keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasmachine (d.d. ca. 2020) en koelkast met vriesvak;
- Aan de voorzijde ter plaatse van het balkon en de woonkamer zijn 2 elektrische zonneschermen aanwezig.
- De 2 slaapkamers aan de galerijzijde zijn eveneens v.v. zonwering in de vorm van screens.
- Alle etages zijn bereikbaar met de lift;
- De intercom is voorzien van videofunctie;
- Eigen parkeerplaats in de alleen voor bewoners toegankelijke parkeerkelder;
- Aangesloten op het glasvezelnetwerk;
- Voorzien van warmte-terugwininstallatie (vernieuwd in ca. 2010);
- Ook bestaat de mogelijkheid om aan de galerijzijde van het appartement te genieten van een lekker bakje koffie in het zonnetje uitkijkend over het fraaie sedumdak bovenop de parkeergarage;
- Zeer gezonde VvE; de servicekosten bedragen per maand € 209,00 (hierin zijn begrepen naast de opstalverzekering, de bijdrage in onderhoudsfonds van het appartementencomplex).
- Het complex is v.v. zonnepanelen t.b.v. het elektraverbruik in de algemene ruimten;
- Voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers op 1 van de 10 eigen parkeerplaatsen van de VvE aan de achterzijde van het complex.





Riante woonkamer (opp ca. 28 m²) voorzien van een lichte laminaatvloer.





Woonkeuken (opp. ca. 17 m²) met moderne hoekopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur.





Vanuit de woonkeuken toegang tot het heerlijke balkon op het oosten.





Het appartement beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met een opp. van ca. 14 m²
met garderobekast en een slaapkamer met een opp. van ca. 11 m².





Keurige badkamer v.v. douche cabine, ligbad en wastafel.
Hangend toilet met fonteintje.





Sfeerimpressie "Villa Cesare".

Plattegrond appartement

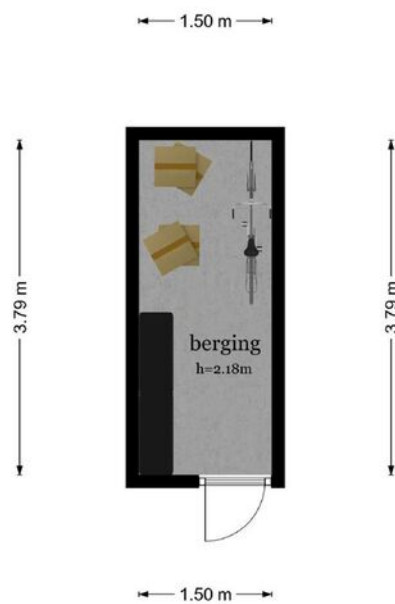
Zandweg 27-25 - Wijk bij Duurstede
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

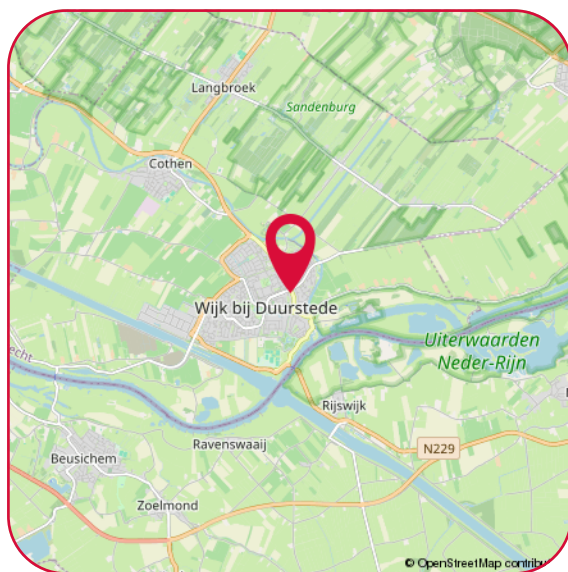
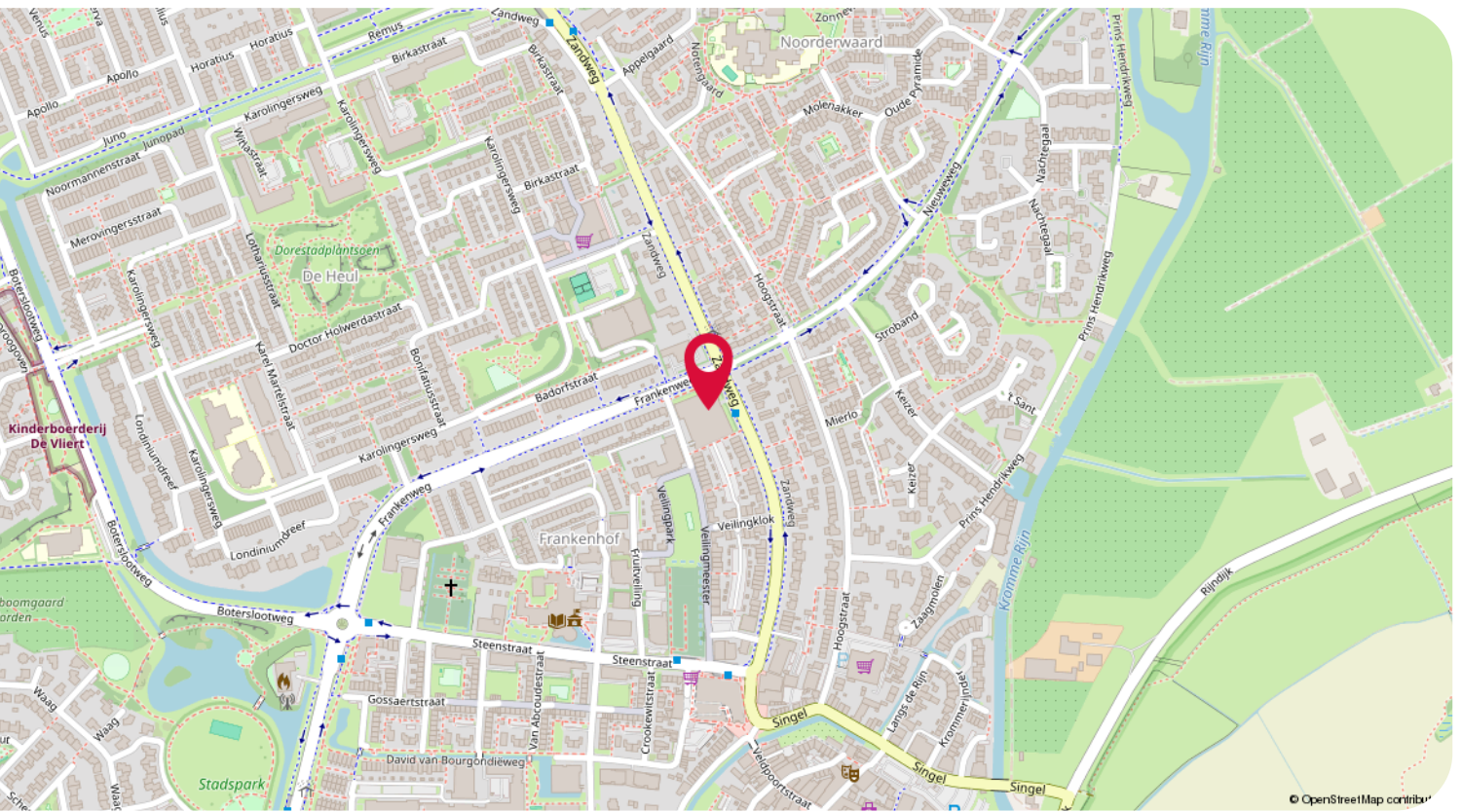
Plattegrond berging

Zandweg 27-25 - Wijk bij Duurstede Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Natasja Tanis - Van Doorn
Makelaar



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



www.degiermakelaars.nl

