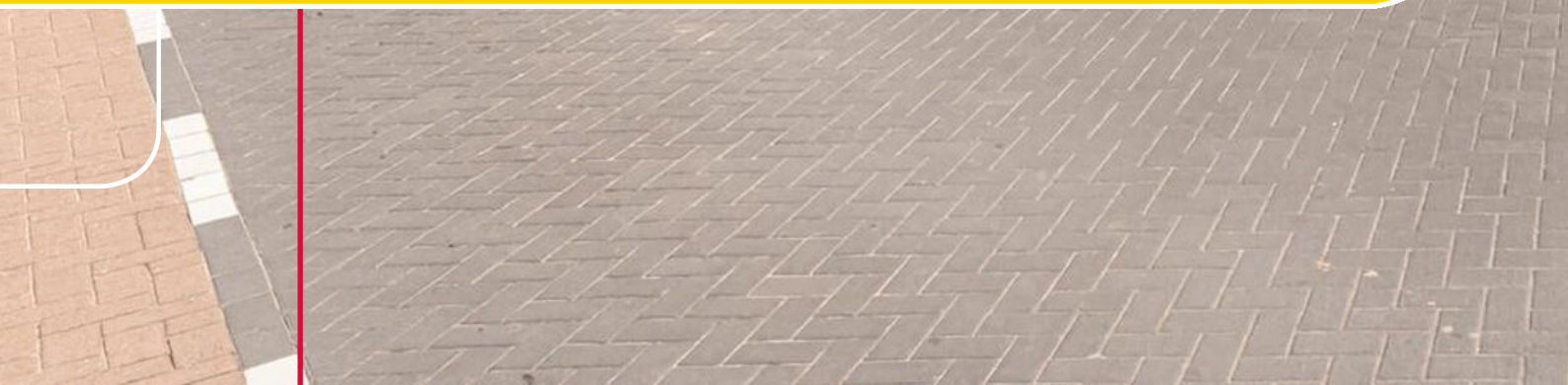




Wijk Bij Duurstede, Steenstraat 55 01 | Modern 2-kamerappartement met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden



Gelegen in het appartementencomplex Denarius dichtbij alle voorzieningen !



Ben je op zoek naar een modern 2-kamer appartement met een heerlijk, zonnig balkon op het zuiden, over de volle breedte van het appartement met uitzicht over het park? Dan is dit je kans!

Dit instapklare appartement beschikt over een gezellige woonkamer met open keuken v.v. moderne hoekopstelling, een eigen berging en een overdekte parkeerplaats. Gelegen in het appartementencomplex Denarius, dichtbij alle voorzieningen, waaronder de historische binnenstad, horeca, bushalte en supermarkt. In het historische centrum van Wijk bij Duurstede vind je de levendigheid van kroegen, gezellige terrasjes, winkels en vele galeries. Het appartement is compleet en keurig afgewerkt en ligt op de eerste verdieping van het kleinschalige complex.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 45 m².
- Oppervlakte terras ca. 13 m².
- Inhoud ca. 150 m³.
- Bouwjaar: 2013/2014.
- Voorzien van warmtepomp voor verwarming en koeling.
- Volledig geïsoleerd.
- Energielabel A.

Het gebouw heeft een entree met hal en intercom, brievenbussen en trappenhuis met lift naar de verdiepingen.

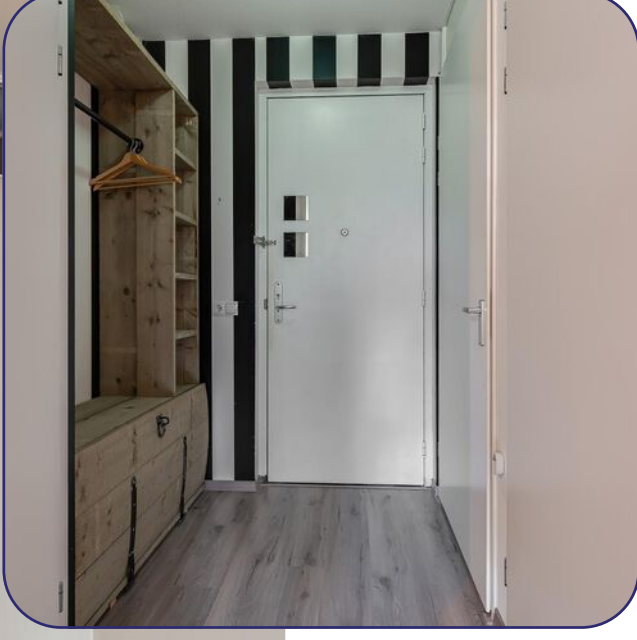
Indeling appartement:

Hal v.v. leuke steigerhouten garderobekast, meterkast en berging met opstelling van de warmtepomp, moderne badkamer v.v. douche, wastafelmeubel, badkamerkast, toilet en wasmachine-aansluiting, de gezellige lichte woonkamer geeft toegang tot het ruime, zonnige balkon van maar liefst 13 m² met houten vlonders en tuinkast, slaapkamer met eveneens toegang tot het balkon. De moderne open keuken is voorzien van een luxe hoekopstelling met de volgende inbouwapparatuur: inductie-kookplaat, recirculatie afzuigkap met koolstoffilter, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

Extra informatie:

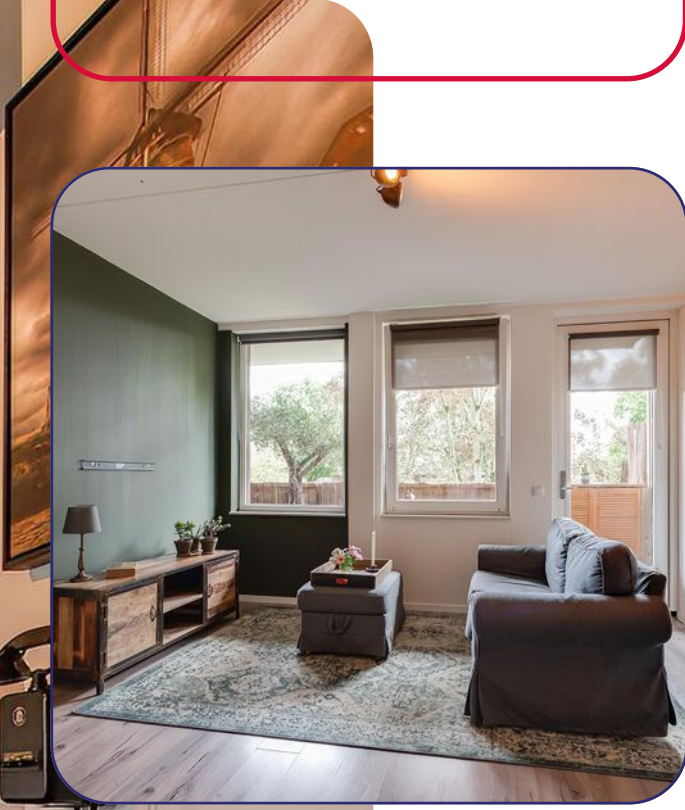
- Lift aanwezig.
- Ruim balkon van 13 m² over de volle breedte van het appartement met houten vlonders en praktische tuinkast.
- Gelegen op het zonnige zuiden en met heerlijk vrij uitzicht over het park.
- Energielabel A.
- Energiezuinige warmtepomp.
- Parkeerplaats in eigendom.
- Bijdrage VvE € 170,76 per maand.
- Actieve en financieel gezonde VvE.





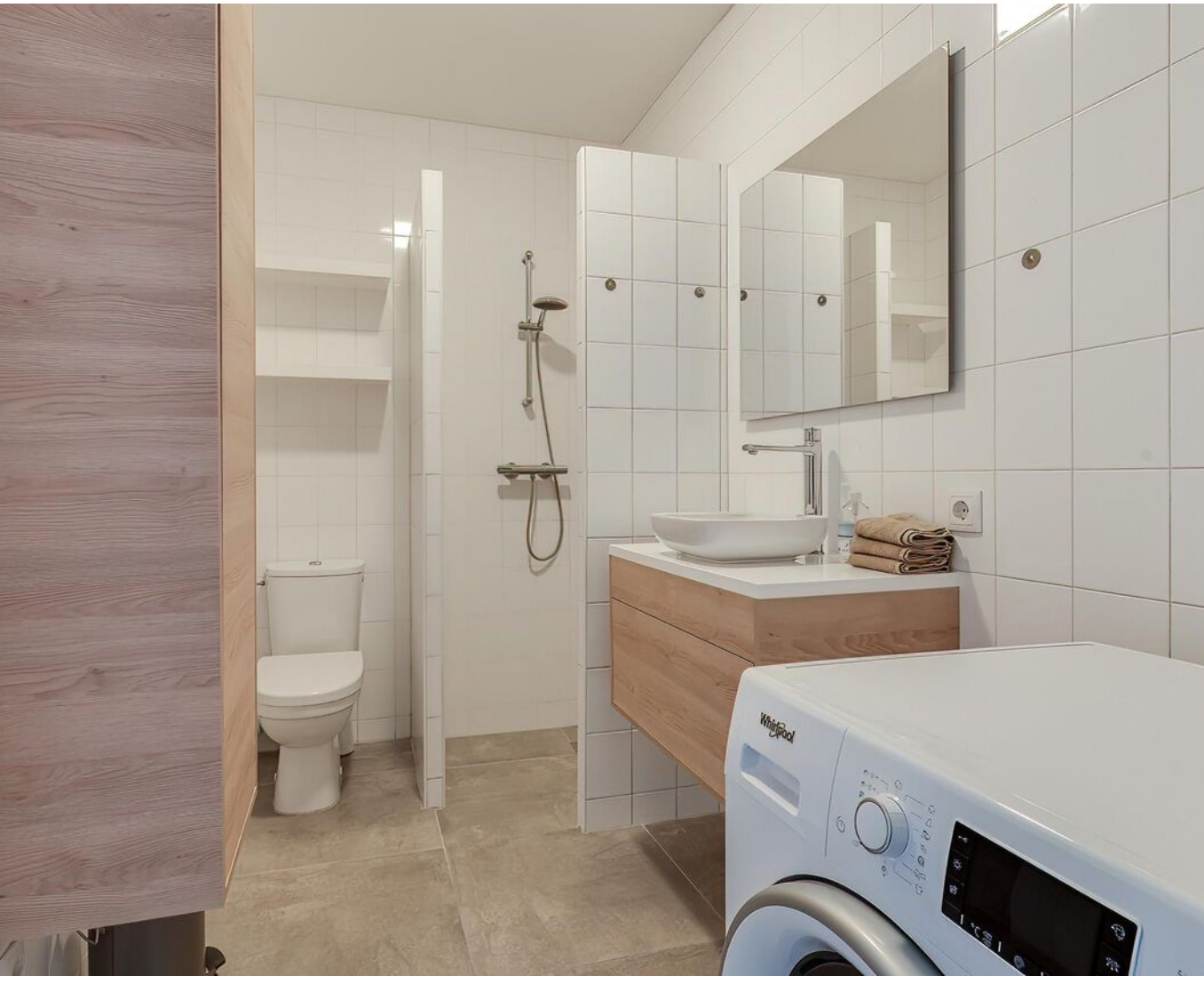
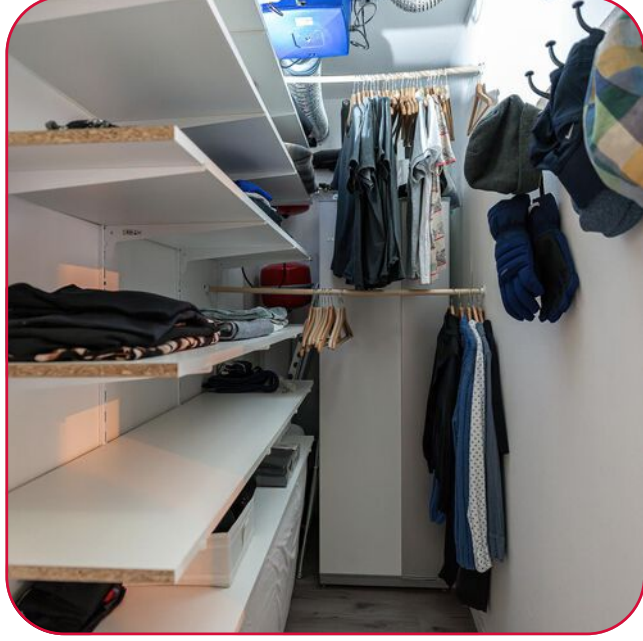
De hal en moderne open keuken voorzien van een luxe keukenopstelling en diverse inbouwapparatuur





Gezellige en lichte woonkamer met toegang tot het balkon





Slaapkamer, badkamer, berging en het ruime en zonnige balkon op het zuiden





Plattegrond

Steenstraat 55 01 - Wijk bij Duurstede
Eerste Verdieping



Kadastrale kaart

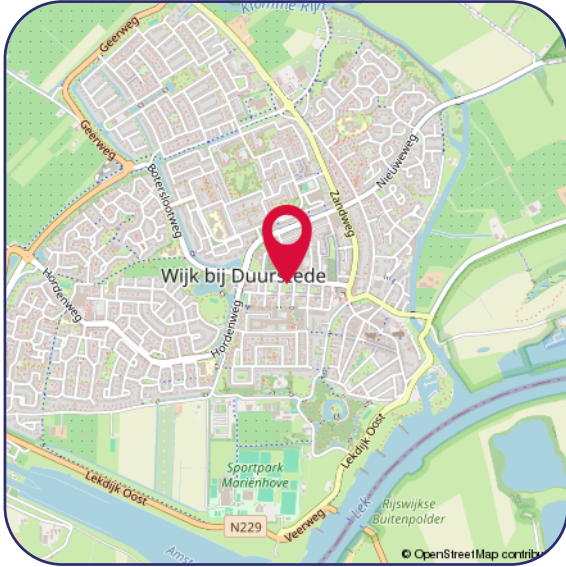
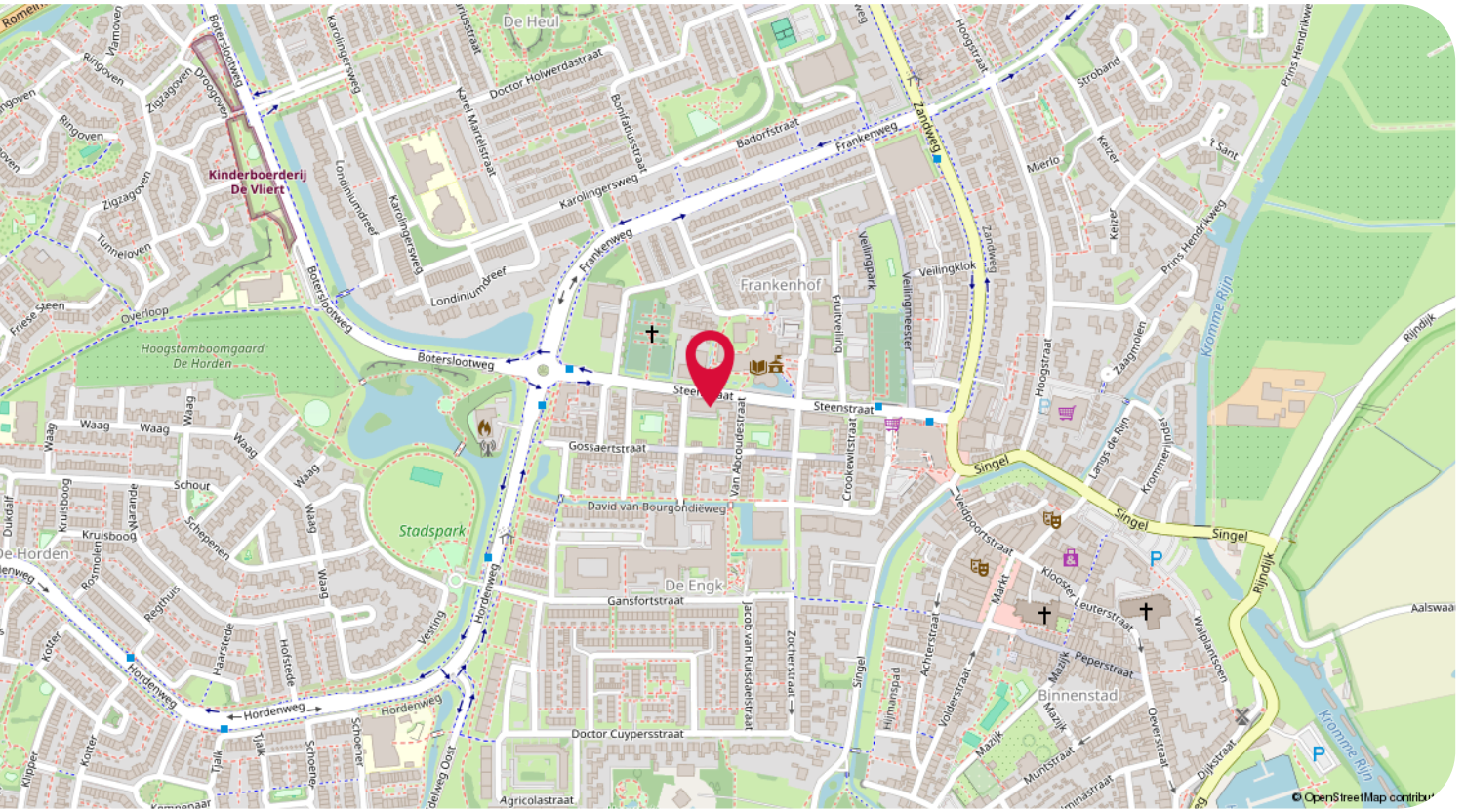
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2781</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Natasja Tanis - Van Doorn
Makelaar



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars
Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



www.degiermakelaars.nl

