



Driebergen-Rijsenburg, de Engh 15 II | Zeer goed afgewerkt en instapklaar 3-kamerappartement op de 2e verdieping



Het appartement is gelegen op steenworp afstand van het gezellige centrum van Driebergen !



Op steenworpafstand van het gezellige centrum van Driebergen gelegen zeer goed afgewerkt en instapklaar 3-kamerappartement met twee balkons (elk circa 3,5 m²) en een eigen fietsenberging (circa 5 m²).

Het appartement is in 2020 vrijwel volledig opgeknapt en onder andere voorzien van een luxe en moderne op maat gemaakte keuken, nieuwe groepenkast, glad gestuukte wanden en plafonds en een fraaie laminaatvloer! Daarnaast is het hele appartement voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en een nieuwe CV-combiketel uit 2020. De fiets kan je stallen in de berging op de begane grond achter het gebouw.

Ligging:

De ligging is centraal nabij veel voorzieningen, waaronder restaurants, bushalte en winkels, waaronder de Albert Heijn op loopafstand. De straat is aan één zijde voor het gemotoriseerde verkeer afgesloten en er is genoeg parkeergelegenheid (vrij parkeren) voor de deur. Driebergen is door de natuur, de centrale ligging en vele goede voorzieningen een geliefd dorp om te wonen. Het NS-station Driebergen-Zeist en de snelweg A12 liggen op korte afstand en de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug bieden talloze fiets- en wandelroutes.

Parterre:

Centrale hal met trappenhuis en brievenbussen.

INDELING

2e verdieping:

Hier aangekomen, is rechts de voordeur van het appartement. Eenmaal binnen biedt de ruime hal toegang tot alle vertrekken, waaronder een toiletruimte, inbouwkast en een garderobenis.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is een lichte ruimte met 2 kunststof openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde die op het zuidoosten gelegen is. Hier kan je heerlijk van de ochtend- en middagzon genieten.

De keuken is voorzien van een luxe, op maat gemaakte keukenopstelling met de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, combi-oven, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken kom je op de loggia aan de achterzijde, waar ook een bergkast (v.v. cv-combiketel: Nefit d.d. 2020) aanwezig is. In de keuken bevindt zich de wasmachine-aansluiting.

2 (voorheen 3) slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, welke aan de achterzijde zijn gelegen en beide toegang hebben tot het balkon. De badkamer heeft een douche, wastafel en radiator.

EXTRA INFORMATIE:

- Bouwjaar ca. 1954, woonopp. ca. 62 m², inhoud ca. 205 m³.
- Gehele woonkamer zijde (voorkant) v.v. screens.
- Isolatie: dubbel glas, spouwmuur en dakisolatie.
- De balkons zijn onlangs gerenoveerd.
- Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt.
- Fraaie laminaatvloer door vrijwel het gehele appartement.
- Energielabel B.
- De VvE is actief en financieel gezond. De servicekosten bedragen € 180,- per maand.





De ruime hal en lichte woonkamer met 2 openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuidoosten





Keuken voorzien van een luxe, op maat gemaakte, keukenopstelling met verschillende inbouwapparatuur





2 Slaapkamers, gelegen aan de achterzijde, welke beide toegang hebben tot het balkon





Badkamer voorzien van douche, wastafel en radiator

Plattegrond appartement

De Engh 15 II - Driebergen-Rijsenburg
Tweede Verdieping

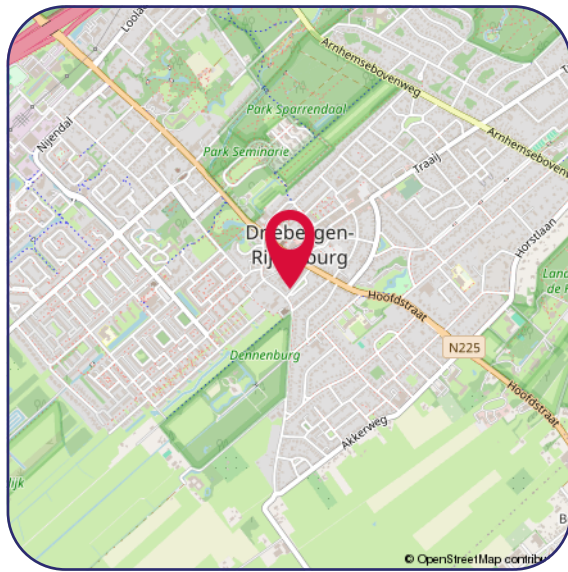
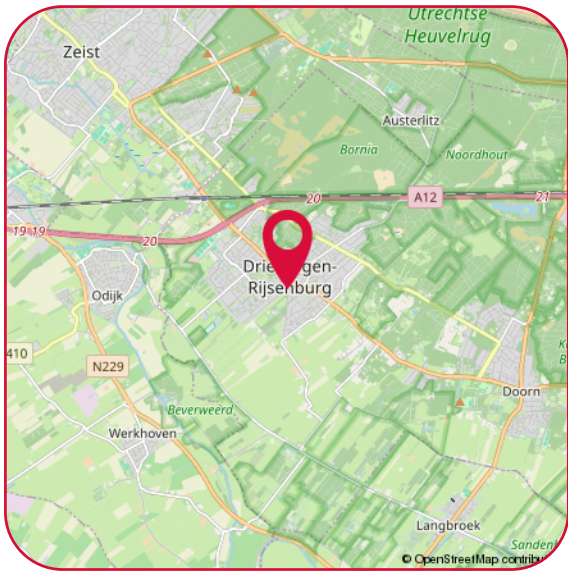
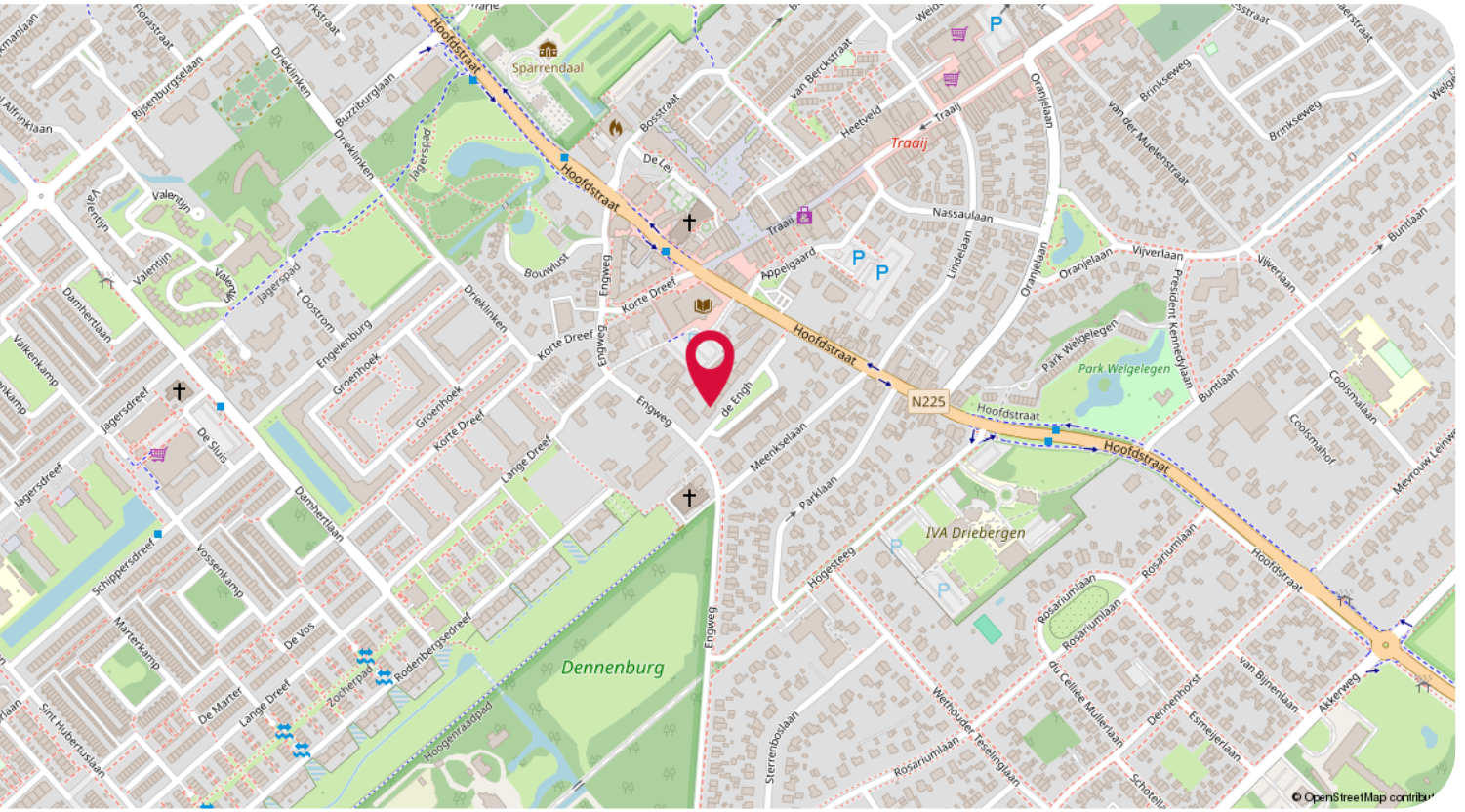


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De fietsenberging is gelegen op de begane grond achter het gebouw

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Natasja Tanis - Van Doorn
Makelaar



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars
Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



www.degiermakelaars.nl

